

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377451 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

5 590 000 Kč

Lokalita:

,

Zprostředkujeme Vám prodej bytové jednotky 2+kk o užitné ploše 40 m². Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4 patře, sedmipatrového panelového domu v ul. Novodvorská, Praha 4 Braník. Bytová jednotka je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, kromě oken, které byly vyměněny před 10 lety za plastová. V roce 2025 byly na okna instalovány elektrické venkovní rolety na dálkové ovládání.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě o ploše 3,2 x 2 m (6,4 m²), z které se hned po pravé straně vstupuje do koupelny o ploše 1,6 x 1,2 m (1,9 m²) se sprchovým koutem a umývadlem, která je částečně oddělena od toalety o ploše 0,8 x 1,2 m (3,4 m²). Po celé levé straně chodby jsou umístěny původní vestavěné skříně. Proti vstupu do bytu se nachází ložnice o ploše 3,8 x 2,6 m (9,9 m²) a hned vedle po pravé straně je vstup do obývacího pokoje o ploše 4,8 x 3 m (14,4 m²) propojeného s kuchyňským koutem o ploše 2,1 x 2,2 (4,6 m²). Na podlaze všech místností, včetně koupelny a toalety je položena původní PVC podlaha. Orientace bytové jednotky je na jihozápad. V bytě je zavedena telefonní přípojka s možností instalace kabelové televize a internetu, topení je ústřední dálkové. K bytové jednotce ještě přináleží komora (1,2 m²), která se nachází na chodbě domu, hned vedle vstupu do bytu.

Dům je po kompletní rekonstrukci, byla zateplená fasáda, vyměněny okna, vstupní dveře, společné prostory, poštovní schránky a výtah dle normy EU. Parkování je možné na parkovišti před domem, nebo v okolí. Bytová jednotka se nachází v lokalitě s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností, v docházkové vzdálenosti se nachází Mateřská a Základní škola, pošta, poliklinika, lékárna, koupaliště Lhotka, nebo obchodní centrum Novo Plaza, které se nachází hned naproti domu přes ulici Novodvorská. Jenom 3 minuty pěšky od domu je vzdálená zastávka autobusu Sídliště Novodvorská (Bus. č.106, č.196, č.197 a č.901) a do stanice metra C Kačerov se dostanete do 11 minut. V roce 2032, když se dostaví trasa metra D, bude nejbližší stanice metra Nové Dvory vzdálená autobusem jenom 17 min. od domu.

Poplatky v bytě činí 2.964, Kč/měsíc, plus zálohové platby na elektřinu, v bytě již delší dobu nikdo nebydlel, takže je nutné počítat s navýšením poplatků.

V případě, že hledáte k bydlení, nebo k investici bytovou jednotku, ke kompletní rekonstrukci, v klidné lokalitě Prahy 4, s vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností, tak Vám koupí této bytové jednotky upřímně a vřele doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4377451
Inzerát vydán:	28.12.2025
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
ID zakázky v RK:	7320640
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

+420 774 427 722, +420

774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236

075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2