

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380601 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

4 730 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 2+kk o velikosti 40 m2, který se nachází ve vyhledávané lokalitě nábřeží Závodu míru v Pardubicích.

Byt byl původně řešen jako 1+1 a následně byl prakticky přestavěn na dispozici 2+kk, díky čemuž nabízí velmi efektivní využití prostoru. Součástí bytu je také sklep o velikosti cca 1,5 m2, který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. V současné době je byt obýván nájemníkem, přičemž stávající nájemní smlouva končí. Nájemník má zájem v bytě nadále pokračovat, což může být zajímavé zejména pro investora, zároveň však byt může být po ukončení nájemního vztahu k dispozici pro vlastní využití.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s vanou a WC. Byt je udržovaný, světlý a působí velmi příjemným dojmem.

Výhodou je rovněž možnost převzetí stávající hypotéky ve výši cca 850 000 Kč se sazbou 2,39 %, která je fixovaná až do roku 2030, což může výrazně snížit náklady na financování.

Nábřeží Závodu míru patří mezi oblíbené a dlouhodobě velmi žádané lokality Pardubic. Velkou výhodou je centrum města v pohodlné pěší vzdálenosti a zároveň blízkost řeky Labe, která vybízí k procházkám, sportu i relaxaci. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Samozřejmostí je také rychlé spojení na hlavní nádraží a městský okruh. Lokalita je velmi oblíbená jak mezi rezidenty, tak mezi nájemníky, což z ní činí stabilní a perspektivní místo k bydlení i investici.

Rád vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.

Petr Hromádko

ID inzerátu ESO:	4380601
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	19.01.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>
