

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386604 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

6 590 000 Kč

Lokalita:

Zprostředkujeme Vám prodej bytové jednotky 2+kk o užitné ploše 40 m². Bytová jednotka je v družstevním vlastnictví s nulovou anuitou a nachází se ve 2 patře, sedmipatrového panelového domu v ul. Dubrovnická, Praha 5 Košíře. Bytová jednotka se prodává částečně vybavená a v roce 2023 prošla kompletní rekonstrukcí, včetně oken, která byla v minulosti vyměněna za plastová.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě o ploše 4,9 m², z které se hned po pravé straně vstupuje do ložnice o ploše 3,6 x 2,7 m (9,7 m²), hned proti vstupním dveřím bytu se nachází koupelna o ploše 3,6 m² se sprchovým koutem, umývadlem a toaletou. Z chodby je rovněž vstup do obývacího pokoje o ploše 4,8 x 3,1 m (14,8 m²), který je propojen s kuchyňským koutem o ploše 2,25 x 2,3 m (5,2 m²), kde je umístěna kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, varná deska plynová, odsavač par, mikrovlnná trouba). Na podlaze všech místností, včetně chodby je položena vinylová podlaha, v koupelně s toaletou je na podlaze dlažba. Orientace ložnice a obývacího pokoje je na východ, kuchyňský kout je orientován na sever. V bytě je zavedena telefonní přípojka s možností instalace kabelové televize a internetu, panelový dům má svojí vlastní plynovou kotelnu. K bytové jednotce ještě přináleží sklep o ploše 1,9 m².

Dům je po kompletní rekonstrukci, byla zateplená fasáda, vyměněny okna, vstupní dveře, společné prostory, poštovní schránky a výtah dle normy EU. Parkování je možné na parkovišti před domem, nebo v okolí. Bytová jednotka se nachází v lokalitě s vynikající občanskou vybaveností a dopravní dostupností, v docházkové vzdálenosti se nachází Mateřská a Základní škola, gymnázium, pošta, poliklinika, lékárna, kavárny, obchody, sportovní hala, v bezprostřední blízkosti domu je lesopark a jenom 25 min. pěšky je vzdálený romantický a rozsáhlý lesopark Cibulka. Jenom 6 min. pěšky od domu je vzdálená zastávka autobusu Pod Školou (Bus. č.123, č.253 a č.908), nebo zastávka tramvaje Kavalírka, která je od domu vzdálená 11 min. pěšky a do stanice metra C Anděl se dostanete do 6 minut.

Poplatky k bytu činí 4.147, Kč/měsíc, včetně fondu oprav ve výši 956, Kč, plus zálohové platby na elektřinu ve výši 800, Kč/měsíc a plyn ve výši 1.000, Kč/3 měsíce.

V případě, že hledáte k bydlení, nebo k investici bytovou jednotku, po kompletní rekonstrukci, v klidné lokalitě Prahy 5 Košíře, s vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností, tak Vám koupí této bytové jednotky upřímně a vřele doporučuji!

Koupí bytu v družstevním vlastnictví lze financovat buď z vlastních zdrojů, nebo hypotečním úvěrem s ručením jinou nemovitostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

+420 774 427 722, +420

774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236

075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

ID inzerátu ESO:	4386604
Inzerát vydán:	24.02.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026

ID zakázky v RK:	7350410
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2