

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4394004 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

8 190 000 K

Lokalita:
Praha 10

Moderní byt v oceňovaném rezidenčním projektu Green Port Strašnice od developera JRD, situovaný ve 2. nadzemním podlaží se západní orientací a nerušenými výhledy do zeleně přílehlého sportovního areálu.

Dispozici 2+kk tvoří prosvětlený obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a navazující ložnice. Velkoformátová okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi zajišťují v interiéru příjemné klima po celý rok. Byt je vybaven systémem řízeného vytápění s rekuperací tepla a inteligentním systémem Somfy TaHoma.

Rezidence funguje jako uzavřený areál s privátním vnitroblokem, nepřetržitou ostrahou a komunitním zázemím včetně kavárny a vinárny v parteru. K bytu náleží zděný sklep s alarmem o výměře 4 m². Možnost dokoupení venkovního parkovacího stání. Stanice metra Želivského (linka A) a tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti. Kompletní obývací vybavenost a sportovní zázemí v bezprostředním okolí.

Celková plocha 39,5 m² | sklep 4 m² | 2. NP | osobní vlastnictví | kolaudace 2022

ID inzerátu ESO:	4394004
Inzerát vydán:	02.04.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz