

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m²

číslo inzerátu (ID): 4394536 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

8 090 000 K

 Lokalita:
Praha 10

Moderní byt v oceňovaném rezidenčním projektu situovaný ve 2. nadzemním podlaží se západní orientací a nerušenými výhledy do zeleně přilehlého sportovního areálu.

Dispozici 2+kk tvoří prosvětlený obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a navazující ložnice. Velkoformátová okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi zajišťují v interiéru příjemné klima po celý rok. Byt je vybaven systémem řízeného vytápění s rekuperací tepla a inteligentním systémem Somfy TaHoma.

Rezidence funguje jako uzavřený areál s privátním vnitroblokem, nepřetržitou ostrahou a komunitním zázemím včetně kavárny a vinárny v parteru. K bytu náleží zděný sklep s alarmem o výměře 4 m². Možnost dokoupení venkovního parkovacího stání.

Stanice metra Želivského (linka A) a tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti. Kompletní obývací vybavenost a sportovní zázemí v bezprostředním okolí.

Celková plocha 39,5 m² | sklep 4 m² | 2. NP | osobní vlastnictví | kolaudace 2022

ID inzerátu ESO:	4394536
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz

Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
 2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz