

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m²

Číslo inzerátu (ID): 4395412 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízíme k prodeji atraktivní developerský projekt situovaný na břehu lipenské přehrady, v oblíbené a klidné lokalitě Dolní Vltavice, kde se nachází přívoz přes jezero a přístaviště. Pravidelné linky Lipno line a kotviště pro lodě.

Projekt je již funkční a rozběhnutý, část domů je postavena a součástí vyhlášeného hotelu Resortu Relax.

Základní informace o projektu

- dům se 4 apartmány
- dům obsahuje:
 - 2x apartmán 2+kk
 - 2x apartmán 3+kk
- plocha u vody
- Napojení na zázemí Hotelu Relax Dolní Vltavice
- Projekt je vhodný jak pro krátkodobý turistický pronájem, tak pro rekreační bydlení

Investiční potenciál

- V případě zájmu lze dohodnout s hotelem Resort Relax:

- pronájmy

- úklid

- recepční služby

- servis pro hosty

- Zavedená turistická destinace s celoročním provozem

- Okamžitý výnos – nejedná se o projekt „na papíře“

Lokalita

Lipno patří mezi nejžádanější rekreační oblasti v ČR s rozvojovým potenciálem:

- vodní sporty, pláže, cyklostezky
- lyžování a zimní sporty
- vysoká obsazenost po celý rok
- klidná lokalita s výbornou dostupností

Shrnutí

funkční a zavedený projekt

první linie u Lipna

napojení na hotelový provoz

profesionální správa apartmánů

výborný investiční potenciál

Cena, projektová dokumentace a další informace na vyžádání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyopolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4395412
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	40 m ²