

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4398614 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

7 980 000 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízím k prodeji krásný slunný byt ve starých Vršovcích v Holandské ulici - 3. patro.

Skvělé k bydlení nebo ideální na pronájem.

Dispozičně je byt řešen jako 2kk - kuchyně s balkonem 3m², kde je místo pro příjemné posezení. Na balkon je vyvedena zásuvka i osvětlení, je zde šera na prádlo. Kuchyňská linka se sporákem, digestoří, troubou i myčkou na nádobí. U kuchyně je praktická komora/spíž s oknem a policovým systémem.

Ložnice je také orientována na jižní stranu - slunný, příjemný pokoj vybavený velkou skříňkou a několika skřínkami.

Dále je v bytě koupelna s velkým sprchovým koutem, toaleta je samostatná místnost s oknem a umyvátkem.

K bytu patří sklepní kóje v suterénu domu.

V bytě je samostatný elektrický kotel, takže náklady na vytápění máte pod kontrolou.

Byt je po kompletní rekonstrukci (okna, rozvody vody, elektřiny, topný systém, povrchy).

Výborná je poloha bytu v širším centru města – výborná doprava - p edevším tramvaje jezdící z Vršovického náměstí jezdí každých pár minut v podstatě kamkoliv po městě, dále jsou k dispozici autobusy, dá se dojít nebo popojet na metro. Na nedaleké ulici Moskevská se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, banky, restaurace, kavárny.

Pro trávení volného času můžete využít park na náměstí Svatopluka Čecha nacházející se na konci ulice, pár minut od domu jsou Heroldovy sady i překrásný pražský park Grébovka (Havlíkovy sady) – kde se lze hodiny procházet, jezdit na bruslích, zajít na kávu nebo víno anebo piknikovat.

PENB/E.

Shrnutí -

Byt 40m² (kuchyně, spíž, pokoj, chodba, koupelna, wc), balkon 2,9 m², sklepní kóje 2m².

Internet - kabelové rozvody.

Další informace vám rádi poskytneme. První kontakt, prosíme, emailem, ozve se Vám.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4398614
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	437332
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Hana Kvasnicková

Tel:

+420777762775

Email:

hana.kvasnickova@remax.cz

RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

www.remmaxart.cz

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²