

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4406292 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 K

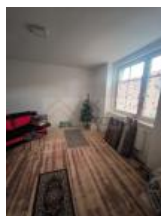
Lokalita:
Karlovy Vary

Zprostředkujeme vám prodej bytu 2+kk (1+1), 42 m², ve zvýšeném p ízemí cihlového domu v K. Varech Rybá ích - Staré Roli.

Byt je velmi sv tlý, po rekonstrukci. V byt jsou dřev ěné podlahy, plastová okna, nová elektrika. Vybavení bytu z stává. Vytáp ění bytu je pomocí samostatného elektrického kotle, jehož sou ástí je bojler na oh ev vody. Celkové náklady na byt jsou ve výši cca 3.900 K , tzn. do fondu oprav a na služby jde 1900 K , vytáp ění zhruba 2.000,- K . Sou ástí bytu je i sklep. D ěm je celkov ě ve velmi dobrém stavu, je nová st ěcha, chybí fasáda a zateplení, v sou asné dob ě byl navýšen fond oprav, takže toto bude brzy dod láno, parkování je u domu. Veškerá ob anská vybavenost je v blízkosti.

Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4406292
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zlata Stařková

Tel:

+420 602157090

Email:

skgroupreality@seznam.cz



SK Group

Tel:

602157090

Adresa:

Slovanská 39, 360 18

Karlovy Vary - Tašovice

Web:

<https://skgroupreality.cz/>