

## K prodeji, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4412277 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 250 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, 3NP/3NP, ul. U Dvoru, Ostrava - Mariánské Hory

Bu te prvním majitelem bytu, ve kterém se po rekonstrukci ješt nebydlelo.

Nová kuchy ská linka na míru od stola e v etn vestav ných spot ebi - lednice, digesto , my ka, MVT, elektrická varná deska, elektrická trouba.?

V koupeln budou nové obklady, dlažba, umyvadlo se sk í kou, baterie, zrcadlo, vana.??

P íprava pro TV a internet. Nasvícené rozfázované podhledy s bodovým osv tlením v celém byt , dále jsou nové parapety.

Nivelace podlah p ed položením plovoucí podlahy (srovnání). Na podlahách jsou zát žové plovoucí podlahy. Nové interiérové a vstupní dve e v etn obložek, vypína e a zásuvky. Nové kvalitní omítky.

Revize elekt iny.??Nová elektroinstalace v etn elektro rozvad e, samostatný okruh pro my ku, pra ku, troubu a lednici. Nové rozvody vody a odpad v plastu.

Nízké m sí ní náklady, ideální k vlastnímu bydlení, tak i jako výhodná investice k pronájmu

ID inzerátu ESO:	4412277
Inzerát vydán:	01.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jelena Žvatorová**

Tel:

**+420 725 731 272**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**