

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m²

číslo inzerátu (ID): 4412564 Datum vydání: 05.07.2026

Cena za nemovitost:

3 140 000 K

Lokalita:

Litomice

Zprostředkujeme prodej bytu 2+kk o celkové výměře 39 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v 7. patře z celkových 8 panelového domu po kompletní revitalizaci v oblíbené lokalitě Litomice Pokratice, ulice Alfonse Muchy. Vstup do domu je bezbariérový. Samotný byt je v dobrém, povodním zachovalém stavu, vhodný k okamžitému užívání.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice. Díky atraktivní lokalitě, dlouhodobé poptávce po nájemním bydlení a stabilnímu růstu hodnoty nemovitostí představuje zajímavou příležitost pro investory.

K bytu náleží sklepní kóje a praktický kumbál umístěný na patře, který poskytuje další úložný prostor. Panelový dům prošel revitalizací, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším provozním nákladům.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i dostatek zeleně pro odpočinek a sportovní vyžití. Centrum Litomice je snadno dostupné.

Hlavní přednosti:

 dispozice 2+kk, 39 m²,

osobní vlastnictví,

7.patro z 8, nabízí krásný výhled do okolí,

panelový dům po revitalizaci, plastová okna mají předokenní žaluzie,

sklepní kóje a kumbál na patře,

vyhledávaná lokalita Litomice Pokratice,

vhodné pro vlastní bydlení i jako investice,

možnost financování hypotéčným úvěrem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na osobní setkání.

ID inzerátu ESO:	4412564
Inzerát aktualizován:	05.07.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jana Vojtíšková

Tel:

+420 734222133

Email:

realityoffice1@seznam.cz
**Reality office Jana
Vojtíšková**

Tel:

+420412512993

Adresa:

U Plovárny 1262/12, 405
02 Dvůr

Web:

www.realityoffice.cz