

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418823 Datum vydání: 26.07.2026

Cena za nemovitost:

2 200 000 Kč

Lokalita:

Louny

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2+KK v Podbořanech (okres Louny, Ústecký kraj), přímo v centru města s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti.

Byt. jednotka se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem, nový optický kabel, byt je čistý, vymalovaný, teplý a slunný s orientací na jižní stranu, bezbariérový přístup. Díky umístění ve vyšším patře vás čeká dostatek denního světla, příjemný výhled a klidné prostředí bez rušivých vlivů. Obytná plocha činí 40 m². Nízké náklady na teplo a teplou vodu (zásobování a vytápění tepelným čepadlem), voda v plastu, bytové jádro původní, udržované. K bytové jednotce náleží chodbová spíže a sklepní koje, dále je k dispozici kolárna v suterénu domu. U domu moderní oplocené dětské hřiště a parkovací místa.

Na nemovitosti nevážnou žádná věcná břemena, žádná omezení vlastnického práva, či jiné právní vady.

Město Podbořany (6.400 obyvatel) se nachází na rozhraní tří okresů (Louny 45 km, Rakovník 33 km, Chomutov 32 km), rovněž díky nově budované dálnici dojezd do Prahy 40 min., veškerá plnohodnotná občanská vybavenost (státní a městská policie, nemocnice, lékárna, lékař, optika, banky, pojišťovny, zásilkovny, markety (Billa, Norma, Penny, COOP, KIK), MěÚ, ÚP, pošta, škola, školka, družina, DDM, gymnázium, SOU, ZUŠ, realitní kancelář, cestovní kancelář, knihovna, klenotnictví, muzeum, veterina, rehabilitační centrum, informační centrum, hotely, restaurace, kavárna, autosalon, pneuservisy, čerpací stanice, dobíjecí stanice pro elektromobily, samoobslužná myčka, Auto KELLY, domov důchodců, sběrný dvůr, moderní koupaliště, dětská hřiště, dopravní hřiště, multifunkční hřiště s atletickým oválem, nová krytá víceúčelová sportovní hala, kuželna, tenisové kurty, hasičská stěna, kulturní dům, 3D kino, letní kino, wellness, posilovna, taneční sál, sauna, zimní kluziště, cyklostezky ...). Průmyslová zóna - Valeo, Nemač, Izopol, Logit, FTE, Kaolin, Lassesberger (dříve ZKZ), HD - zemědělské zásobování, Jednota COOP ...

Regonální zajímavosti - vodní gotická tvrz, hradiště Rubín s věží, husitský a katolický kostel, muzeum Volyňských Čechů, zámek Krásný Dvůr (5 km), Poláky (14 km), Valeč (17 km), Chyše (20 km), Stekník (22 km), královský hrad Kadaň s Katovou uličkou (22 km), Líčkov (25 km).

Kupní cena je včetně zprostředkování RK a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní a hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101

Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz

ID inzerátu ESO:	4418823
Inzerát vydán:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	1170
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²

Užitná plocha: 40 m2