

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422004 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Hledáte menší byt po rekonstrukci pro vlastní bydlení nebo jako investici k pronájmu?

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, plocha 40.9 m² v Dukelské ulici v Litoměřicích. Byt se nachází ve 2. patře osmipodlažního panelového domu, který prošel kompletní revitalizací. Mimo byt je na chodbě v daném patře k dispozici praktický separátní prostor, který lze využít ke skladování. Nemovitost je podle dostupných podkladů po nedávné rekonstrukci a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Parkování před bytovým domem.

Dispozice

Byt o dispozici 2+kk nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem a samostatný pokoj. Vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Na patře zamykatelný prostor-sklad a sklep. Celková plocha bytu činí 40.90 m².

Technické informace

- Osobní vlastnictví
- Dispozice 2+kk
- 2. patro
- Osmipodlažní panelový dům
- Dům po kompletní revitalizaci
- Byt po nedávné rekonstrukci
- Velmi dobrý technický stav
- Energetická třída PENB C
- Separátní uzamykatelný sklad na patře
- Příspěvek do fondu oprav 2 399 Kč měsíčně

Pro koho je byt vhodný

- Pár hledající menší byt po rekonstrukci
- Žájemce, který nechce řešit rozsáhlé stavební úpravy
- Investor hledající byt k dlouhodobému pronájmu
- Koupující, který preferuje dostupnost městských služeb a veřejné dopravy

Lokalita

Dukelská ulice se nachází v Litoměřicích, městě s kompletní občanskou vybaveností. K dispozici jsou obchody, školy, zdravotnická zařízení, restaurace, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život. Litoměřice nabízejí vlakové a autobusové spojení i městskou hromadnou dopravu. V dosahu dálnice Praha- Ústí nad Labem.

Hlavní výhody

- Byt v osobním vlastnictví
- Praktická dispozice 2+kk
- Venkovní rolety na elektrický pohon
- Byt po nedávné rekonstrukci
- Sklepní koje + úložný prostor na patře
- Revitalizovaný panelový dům
- Energetická třída PENB C
- Dostupnost veřejné dopravy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

•Kompletní občanská vybavenost v Litoměřicích

Často kladené otázky

V jakém stavu se byt nachází?

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Jaká je energetická náročnost domu?

V podkladech je uvedena energetická třída PENB C.

Je byt vhodný také jako investice?

Ano. Dispozice 2+kk, menší užitná plocha a poloha v Litoměřicích mohou být zajímavé pro následný dlouhodobý pronájem.

Financování

Pomůžeme vám zajistit financování koupě této nemovitosti.

Hypoteční specialista pro vás může připravit nezávazné porovnání nabídek jednotlivých bank a pomoci s výběrem vhodného řešení.

V případě potřeby vám pomůžeme také s prodejem vaší stávající nemovitosti a s návaznou koupí nového bydlení.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4422004
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	2505
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	465 m2