

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424061 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

2 890 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

ID 02904 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte byt ve Vsetíně, do kterého se můžete nastěhovat bez nutnosti řešit zásadní rekonstrukci? Tento byt 2+1 v Rokytnici prošel postupnými úpravami až do kompletní renovace, má novou kuchyň z roku 2025 a díky umístění v 8. nadzemním podlaží nabízí příjemné bydlení s výtáhem. K bytu navíc patří balkon a sklep a velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v okolí.

Hlavní benefity, které oceníte:

- dispozice 2+1, užitná plocha 35,5 m², celková plocha 40 m²
- 7. NP - výtah, balkon 3 m², sklepní kóje 1,5 m²
- osobní vlastnictví, parkování v okolí domu

Technické informace, které Vás potěší:

- zateplení fasády a střechy proběhlo v roce 2006
- elektřina v bytě je od roku 2014 v mědi, zásuvkové okruhy byly obnoveny v roce 2025
- stupačky jsou v plastu a odpad je odhlučňný
- nová kuchyňská linka z roku 2025, je vybavena dvouplotýnkovou indukcí Kluge, digestoří, multifunkční troubou a menší lednicí s mrazákem
- zděné bytové jádro, plastová okna dvojskla
- prostor pro pračku je na chodbě
- plánuje se kamerový systém ve společných prostorách domu
- na domě probíhají renovace balkonů

Lokalita:

- v okolí najdete potraviny, školy, školky, lékaře i sportovní možnosti
- dobrá dostupnost MHD, autobusu i silničního spojení
- vedle domu se nachází opravené dětské hřiště
- lokalita nabízí praktické zázemí pro každodenní život bez nutnosti dlouhého doježdění za běžnými službami

Měsíční náklady pro 1 osobu:

- aktuální zálohy na služby 3 483 Kč měsíčně, z toho fond oprav 851 Kč
- aktuální záloha na elektřinu 1 000 Kč měsíčně

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



ID inzerátu ESO:	4424061
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	3117
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2