# K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431694** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

**3 000 000 Kč**

Lokalita:
**Karlovy Vary**

Zprostředkujeme vám prodej bytu 2+kk (1+1), 42 m2,  ve zvýšeném přízemí cihlového domu v K. Varech Rybářích - Staré Roli.
Byt je velmi světlý, po rekonstrukci. V bytě jsou dřevěné podlahy, plastová okna, nová elektrika. Vybavení bytu zůstává. Vytápění bytu je pomocí samostatného elektrického kotle, jehož součástí je bojler na ohřev vody. Celkové náklady na byt jsou ve výši cca 3.900 Kč, tzn. do fondu oprav a na služby jde 1900 Kč, vytápění zhruba 2.000,- Kč. Součástí bytu je i sklep. Dům je celkově ve velmi dobrém stavu, je nová střecha, chybí fasáda a zateplení, v současné době byl navýšen fond oprav, takže toto bude brzy doděláno, parkování je u domu. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti.
Doporučujeme prohlídku.

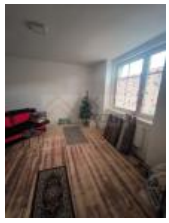
| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4431694 |
| Inzerát aktualizován: | 09.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 23.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 40 m2 |
| Užitná plocha: | 40 m2 |
| Podlahová plocha: | 40 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zlata Staňková**
Tel:
**+420 602157090**
Email:
**skgroupreality@seznam.cz**

**SK Group**
Tel:
**602157090**
Adresa:
**Slovanská 39, 360 18**
**Karlovy Vary - Tašovice**
Web:
**https://skgroupreality.cz/**