

K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432028 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk o ploše 39,6 m², ke kterému náleží podíl na nebytových prostorách v domě.

V suterénu domu naleznete praktický zděný sklep o velikosti 3 m². Byt se nachází v druhém patře v ulici Lounských, Praha 4 Nusle, ve skvělé části Prahy s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice bytu je příjemná a praktická. Nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou ložnici, ze které se komfortně vstupuje přímo do koupelny. Koupelna byla kompletně nově vybudována před přibližně třemi lety. Výhodou je samostatné WC přístupné z chodby, které oceníte například při návštěvách.

Velkou zajímavostí této nabídky jsou velmi nízké náklady spojené s vlastnictvím bytu. V domě funguje vedle SVJ také bytové družstvo a nový majitel se spolu s koupí bytové jednotky stane také členem družstva, které pronajímá nebytové prostory v domě. Díky zisku z těchto pronájmů vlastník bytu v současnosti nehradí příspěvek do fondu oprav. Pravidelné náklady spojené s vlastnictvím bytu jsou tak minimální.

Byt je prostorný a světlý a díky ploše téměř 40 m² nabízí na dispozici 2+kk velmi příjemný prostor. Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW.

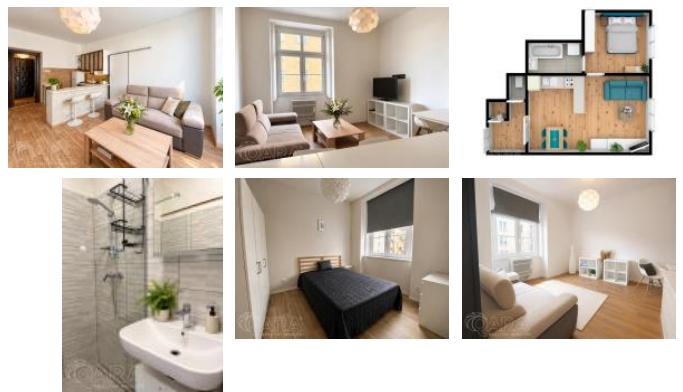
Dům je udržovaný a modernizovaný a je vybaven výtahem.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Nusle nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy v dosahu jsou stanice metra Vyšehrad a Pražského povstání a tramvajová zastávka je jen kousíček pod domem. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost a do centra Prahy se dostanete během několika minut.

Byt je díky své velikosti, praktické dispozici, mimořádně nízkým nákladům a výborné dopravní dostupnosti zajímavý jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k pronájmu.

Ráda Vám byt osobně představím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4432028
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fiedlerová

Tel:

+420 774303580

Email:

l.fiedlerova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/