K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440113** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízím k prodeji byt 2+kk v žádané lokalitě Kladno – Kročehlavy, v ulici Francouzská. Jednotka představuje ideální investiční příležitost, jelikož je aktuálně do konce roku pronajata spolehlivému nájemníkovi, který zde bydlí již 10 let. Byt tak můžete koupit s nájemcem, případně transakci využít pro zajištění vlastního bydlení s odloženým nastěhováním od začátku příštího roku.

Dispozičně je byt řešen jako 2+kk a nachází se ve starším, ale velmi dobře udržovaném stavu. Z centrální předsíně vedou samostatné vstupy do ložnice, hlavního obývacího pokoje, koupelny a na toaletu. Obývací pokoj plynule navazuje na kuchyňský kout. Koupelna, samostatná toaleta a kuchyně prošly zhruba před deseti lety modernizací. Elektroinstalace je v původním stavu. Okna bytu jsou orientována na severovýchod, což zajišťuje příjemné vnitřní klima i během horkých letních měsíců.

Byt je situován v panelovém domě, který prošel kompletní revitalizací včetně zateplení fasády, čímž jsou minimalizovány provozní ztráty budovy. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, což představuje standardní bezúdržbové řešení. Parkování je možné na veřejných stáních v přilehlých ulicích v bezprostředním okolí domu.

Lokalita ulice Francouzská vyniká kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti do pěti minut se nachází základní škola v Pařížské ulici i přilehlé mateřské školy. Běžné nákupy obstaráte v hypermarketu Tesco nebo Kaufland, které jsou vzdálené zhruba 10 minut chůze. Zásadním benefitem je dopravní spojení na Prahu. Nedaleko domu se nachází nově modernizované vlakové nádraží Kladno (cca 10 až 15 minut chůze), které nabízí rychlé a pohodlné spojení do centra metropole. Autobusové zastávky s přímými spoji na pražský Veleslavín a Zličín jsou vzdálené jen pár set metrů. Autem se do 10 minut napojíte na dálnici D6, odkud cesta na okraj Prahy trvá zhruba 15 minut.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Současně vám samozřejmě pomohu se zajištěním a optimálním nastavením financování této nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4440113
Inzerát vydán:	29.10.2026
ID zakázky v RK:	451924
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys
Tel:
+420733756679
Email:
tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE
Tel:

Adresa:
Politických vězňů 1964, 27401 Slaný
Web:

Zastavěná plocha:	743 m2