K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440546** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 710 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme světlý ateliér ve 3. NP historického domu v Sokolovské ulici na pomezí Libně a Karlína. Jednotka má 41,23 m2 podlahové plochy a 39,94 m2 užitné plochy, je situována do klidného vnitrobloku. K ateliéru je možné dokoupit parkovací stání ve dvoře a sklep.

Dům prochází citlivou obnovou s předpokládaným dokončením v březnu 2027. Metro B Invalidovna i Palmovka jsou necelých deset minut pěšky. V dosahu jsou J and T, CSG, Park pod Plynojemem, Sudkovy sady, historická Invalidovna a cyklostezka u připravovaného Parku Maniny. K jednotce je možné dokoupit sklep či parkovací místo ve dvoře.

Objekt byl původně bytovým domem, později byl rekolaudován na kanceláře. Jednotka je proto v aktuálních podkladech vedena jako ateliér.

Zaujala vás tato nabídka? Napište nám nebo zavolejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4440546
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	22020
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Horváth
Tel:
+420 608333340
Email:
horvath@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/