K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440622** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 994 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Hledáte světlé, prakticky řešené bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v žádané a skvěle dostupné lokalitě?
Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 2+kk s dominantní prostornou a zasklenou lodžií, celkovou výměrou 40,2 m2, situovaný na adrese Na Růžovém poli 2541, Kladno – Kročehlavy.
Hlavní přednosti bytu:
Jižní orientace a dostatek světla: Okna i zasklená lodžie jsou orientovány na jih, což bytu zajišťuje příjemné přirozené osvětlení po celý den a nízké náklady na vytápění.
Prostorná a zasklená lodžie: Skvělé místo pro ranní kávu, relaxaci i pěstování bylinek.
Udržovaný stav: Byt prošel v roce 2010 rekonstrukcí a je osazen plastovými okny. Je tak připraven k okamžitému užívání nebo k úpravám dle představ nového majitele.
Funkční dispozice: Prakticky využitý prostor 40,2 m2 nabízí komfortní zázemí jak pro jednotlivce, tak pro pár.
Lokalita:
Kladenské Kročehlavy patří mezi nejoblíbenější části města díky kompletní občanské vybavenosti v pěším dosahu (obchody, služby, školy, zdravotní péče) a vynikající dopravní dostupnosti do Prahy (autobusové i vlakové spojení).
Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na pronájem.
Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4440622
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	02.11.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	3 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Landa
Tel:
+420 606 291 808
Email:
petr.landa@profitreality.cz

PROFIT REALITY Ltd.
Tel:
+420608765337
Adresa:
Pod višňovkou 1661/31, 14000 Praha 4
Web:
www.profitreality.cz/