K prodeji, Byt 2+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441256** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 927 400 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme vzdušný ateliér ve 2. NP historického domu v Sokolovské ulici na pomezí Libně a Karlína. Jednotka má užitnou plochu 40,21 m2. Díky několika oknům orientovaným na severozápad působí prostor velmi světlým a vzdušným dojmem.

Otevřená dispozice nabízí hlavní prostor, místo pro kuchyňskou linku a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

V objektu probíhá rekonstrukce, která bude dokončená v březnu 2027. Zvolený standard zahrnuje vinylovou podlahu, bílé soklové lišty, nové interiérové a bezpečnostní vstupní dveře, kompletně vybavenou koupelnu se sanitární keramikou, sprchovým koutem 90 × 90 cm, LED zrcadlem, koupelnovým radiátorem s elektrickou topnou tyčí, elektrický ohřívač vody, dálkově odečitatelný vodoměr a přípravu pro kuchyňskou linku.

Metro B Invalidovna i Palmovka jsou necelých deset minut pěšky. V dosahu se nachází sídla společností J and T a CSG, Park pod Plynojemem, Sudkovy sady, historická Invalidovna a cyklostezka u připravovaného Parku Maniny.

K jednotce je možné dokoupit sklep či parkovací místo ve dvoře.

Objekt byl původně bytovým domem, později byl rekolaudován na kanceláře. Jednotka je proto v aktuálních podkladech vedena jako ateliér. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi zorganizujeme prohlídku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.sokolovska154.cz

ID inzerátu ESO:	4441256
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	22058
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Horváth
Tel:
+420 608333340
Email:
horvath@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/