

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370573 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

5 590 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji světlý, pouze rok užívaný byt 2+kk (37 m2) s balkonem (2 m2), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového rezidenčního projektu Rezidence u Lesa v klidné části Odoleny Vody. Lokalita umožňuje pohodlné spojení s Prahou (cca. 10 minut po D8 k jejímu okraji), a zároveň poskytuje bezprostřední kontakt s přírodou.

Součástí prodeje je sklepní kóje (2 m2) a venkovní kryté parkovací stání přímo u domu.

Byt byl zkolaudován v roce 2023. Jednotka se skládá ze vstupní předsíně, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku, dále z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a samostatné ložnice. Z obou místností je příjemný výhled do zeleně.

V celém domě je instalována rekuperace vzduchu, která pomáhá šetřit energie a zajišťuje zdravé prostředí. Byt je vytápěn centrálně, radiátory jsou opatřeny termo-hlavicemi a nechybí ani programovatelný termostat. Plastová okna s trojskly jsou doplněna o nadstandardní předokenní žaluzie.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru v moderním stylu a v předsíni je vestavěná skříň na míru.

Rezidenční komplex je zasazen do upraveného prostředí s dostatkem zeleně. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchody, zdravotní středisko, sportovní areály, koupaliště Jordán i rozsáhlé možnosti pro procházky a volnočasové aktivity (Malý Háj, lesy, přírodní rezervace Vršky pod Špičákem).

Dostupnost do Prahy je výborná, autem cca. 15 minut na P+R Letňany, autobusová zastávka je 4 minuty chůze, spoje jezdí často a ke stanici metra C Kobylisy trvá cesta kolem 20 minut.

Kromě vyhrazeného stání je před domem také velké veřejné parkoviště.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Paták

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4370573
Inzerát vydán:	18.11.2025
ID zakázky v RK:	1690
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1652 m2