

## K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383311 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 448 000 Kč**

Lokalita:

Apartmán 2KK, 41m2, bazén, sklep, částečný výhled na moře.

Nabízíme k prodeji dvoupokojový apartmán v oblíbené lokalitě Badesi, v klidné rezidenční části nedaleko centra města a veškeré občanské vybavenosti. Byt se nachází v 1. patře menšího rezidenčního komplexu a disponuje terasou s částečným výhledem na moře, což výrazně zvyšuje jeho atraktivitu, zejména v letních měsících.

Dispozice zahrnuje obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnici s manželskou postelí, koupelnu se sprchovým koutem, sklepní kóji a přístup ke společnému bazénu. Velikost bytu je ideální pro pár nebo jako rekreační zázemí. Nemovitost je v dobrém technickém stavu s jednoduchými a funkčními povrchy, bez nutnosti okamžitých investic, přičemž nabízí prostor pro individuální úpravy dle vlastních představ.

Lokalita umožňuje rychlou dostupnost autem k vyhlášeným plážím Li Junchi a Li Mindi, známým jemným pískem a čistým mořem. V okolí se nachází obchody, restaurace, bary i základní služby, zejména v hlavní turistické sezóně.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investice pro krátkodobé pronájmy, po kterých je v oblasti během letních měsíců vysoká poptávka.

Výborná dopravní dostupnost: letiště Olbia cca 90 km, Alghero cca 75 km, přístav Porto Torres cca 50 km.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4383311    |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026 |
| Inzerát vydán:        | 06.02.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 1677       |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 1. podlaží |
| Obytná plocha:        | 41 m2      |
| Užitná plocha:        | 41 m2      |