

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383314 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

2 304 000 Kč

Lokalita:

,

Apartmán 2KK, 41m2, bazén, krytá veranda, blízkost moře.

V klidné části města Badesi nabízíme k prodeji příjemný dvoupokojový apartmán, ideální jako rekreační bydlení nebo investiční nemovitost na Sardinii. Byt se nachází v udržovaném a tichém rezidenčním komplexu Sa Ventana, jen pár minut od centra města a krásných pláží místního pobřeží.

Apartmán o velikosti 41 m2 disponuje světlým obývacím prostorem s kuchyňským koutem, ložnicí s manželskou postelí, koupelnou se sprchovým koutem a krytou verandou, která je ideální pro stolování nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Interiér je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému užívání, s klimatizací a přístupem ke společnému bazénu v areálu.

Poplatek za bydlení v tomto komplexu je ve výši přibližně 1 000a € ročně a zahrnuje: stálou údržbářskou službu po celý rok, plavčíka během otevírací doby bazénu, venkovní osvětlení, údržbu společných prostor a další služby.

Díky strategické poloze je nemovitost vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobý turistický pronájem – v blízkosti služeb, ale zároveň mimo ruch hlavních turistických zón.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4383314
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	1676

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2