

## K prodeji, Byt 2+kk, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4387384 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 808 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s užitečnou plochou 40,8 m<sup>2</sup> (+3 m<sup>2</sup> lodžie), který se nachází v 5. NP zatepleného panelového domu s výtahem (p edposlední patro) v klidné části obce jménem Ji etín pod Bukovou. Hned vedle domu je d tská h išt , nedaleko tenisové kurty, muzeum d ev ných hra ek s kavárnou a cca 1 km lyža ské st edisko Tanvaldský Špi ák, který je v provozu i v letním období jako Bikepark. V okolí naleznete i množství b žeckých tratí, turistických stezek a cyklotras pro letní aktivity.

Dispozice bytu:

Za vstupními dve mi je p edsí (4,3 m<sup>2</sup>), ze které se vchází do koupelny se sprchovým koutem a toaletou (4,5 m<sup>2</sup>), další samostatné toalety (0,9 m<sup>2</sup>) a dále do kuchyn spojené s obývacím pokojem (18,8 m<sup>2</sup>) a ložnice (8,5 m<sup>2</sup>). K bytu náleží sklepní kóje (2,7 m<sup>2</sup>), lodžie ve výlu ném užívání (3 m<sup>2</sup>) a komora v mezipat e, ve které je provedena elektro p íprava pro domácí saunu (1 m<sup>2</sup>). Byt je po celkové nákladné rekonstrukci – nové rozvody elekt iny v . rozvad e, rozvody vody i odpad jíž v plastu, nové podlahy – vinil, mimo koupelny a toalety, kde je dlažba. Okna jsou plastová s trojskly a sm rují na jihovýchod a severozápad.

Rekonstrukce je dokon ena ve vysokém standardu:

2x toaleta se sprchou, barevn vkusn slad no kvalitní obklady / dlažba s vysokým standardem zpracování (kamenické rohy)  
v koupeln a toalet praktické niky, které jsou nejen designovým dopl kem  
datové rozvody (internet), kabelová p íprava pro zabezpe ovací techniku  
promyšlené rozmíst ní zásuvek v celém byt (+ v lodžii externí zásuvka pro el. gril)  
v celém byt sádrokartonové podhledy se zapušt ným LED osv tlením a kompletní nové omítky (perlínka + štuk)  
komora v mezipat e s elektro p ípravou pro osazení domácí sauny  
nové dve ní obložky v . k ídel, vstupní dve e jsou bezpe nostní  
lodžie (dlažba na ter ích) = rychlý odvod deš ové vody  
provedena p íprava pro umíst ní kuchy ské linky tvaru L dle vlastního výb ru

Nízké provozní náklady 2.237, K / m sí n (sou ástí je fond oprav, výtah, el. společ ných prostor, SUV, TUV, pojišt ní, správa).

Bytový d m je napojen na m stský vodovod, elekt inu, plyn a kanalizaci. Vytáp ní je zajišt no moderními elektrickými p ímotopy, které jsou ovládány p es mobilní aplikaci (topíte, jen když opravdu pot ebujete, ideální pro víkendové využití). Oh ev TUV je zajišt n vlastní plynovou kotelnou v dom . Bytový d m je zateplen a spl uje energetickou t ídu D. P íjezdová komunikace je asfaltová, celoro n udržovaná, parkování je k dispozici p ed domem (nevyhrazené).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ji í Lukeš**

Tel:

**420605202252,**

Email:

**jiri.lukes@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

K bytu je možné přikoupit i garáž se samostatným elektroměrem, která je cca 100 m od domu. V posledních letech byla provedena výměna střešní krytiny a výměna na garážových vrat. Majitelka preferuje zájemce, který koupí byt včetně garáže jako celek! Cena garáže je za 690.000, Kč.

V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti. S financováním rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4387384
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	7352280
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>