

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m²

íslo inzerátu (ID): 4393834 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

6 250 000 K

Lokalita:

Praha 4

Byt 2+kk o ploše 41 m² v 5. NP osmi podlažního panelového domu s výtahem v klidné části Praha-Modany.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – je zde nová koupelna se zděným jádrem, sprchovým koutem, WC a místem na pračku. Kuchyně je plynová, na podlaze je PVC a dlažba.

Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny s WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem (20 m²), pokoje (12 m²) a komory. Vytápění bytu a ohřev vody je dálkový. K bytu náleží komora přímo v bytě.

Tato nemovitost je vhodná jak k bydlení, tak jako bezpečná investice – příležitost s dlouhodobě stabilním výnosem.

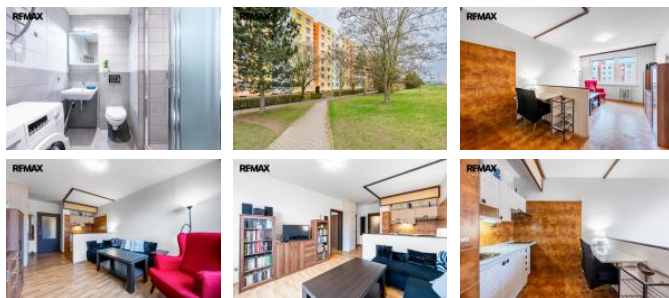
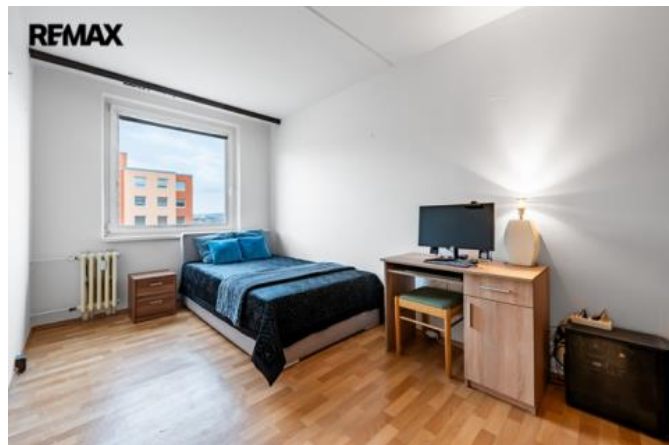
V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i restaurace, což z této adresy dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Velkou předanou hodnotou lokality je blízkost přírody a volnočasových aktivit. Jen pár minut chůze vás dělí od cyklostezky podél Vltavy, oblíbené pro sport i relax, stejně jako od rozsáhlých zelených ploch a parků. Lokalita tak nabízí perfektní rovnováhu mezi městským životem a klidem na dosah přírody.

Dopravní dostupnost je další silnou stránkou – tramvajové spojení vás dopraví do centra Prahy přibližně za 20 minut, zároveň je zde rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Poplatky jsou 3.569 Kč. Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: C Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393834
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	436006
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Majer

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz