

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406540 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

6 940 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 41,5 m2, v jedné z dlouhodobě vyhledávaných částí Prahy 6, v klidné ulici U Valu.

Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 5. nadzemním podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení – samostatnou ložnici, obývací pokoj s téměř odděleným kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, k bytu patří taky sklep. Díky rekonstrukci působí moderně a umožňuje okamžité nastěhování. V domě je bezbariérový přístup a 2 výtahy.

Během rekonstrukce proběhla kompletní výměna bytového jádra – původní koupelna, toaleta i příčka s kuchyní byly odstraněny a vybudovány znovu jako moderní koupelna spojená s WC. Součástí rekonstrukce jsou také nové rozvody vody a odpadů. Dále byly v celém bytě položeny nové podlahy, vyměněny interiérové i vstupní dveře a byla zhotovena nová kuchyň včetně kuchyňské linky a spotřebičů.

Pozn.: Byt je nabízen včetně kuchyňské linky ale bez vybavení nábytkem.

Lokalita

Praha 6 – Ruzyně patří mezi lokality s dlouhodobě stabilní poptávkou.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, dětské hřiště hned vedle domu, přes 100 obchodů a restaurací v OC Šestka, přírodní parky: Divoká Šárka a Obora Hvězda. Bonusem je výborná dopravní dostupnost – pohodlné spojení do centra, 2 min. od zastávky tramvaje, 7 minut MHD na metro Nádraží Veleslavín. Vzdálenost od Letiště Václava Havla je bezkonkurenční a zároveň budova leží stranou od přistávacího koridoru, hlukové pásmo odpovídá běžné městské hladině.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako příležitost k pronájmu. Díky lokalitě je zde dlouhodobě silná poptávka po pronájmech, mimo jiné i ze strany zaměstnanců Letiště Václava Havla.

Koupi bytu můžete financovat hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Byty v této lokalitě se v nabídkách obvykle nedrží dlouho. V případě zájmu doporučuji sjednat co nejdříve osobní prohlídku.

Pro více informací a domluvení termínu mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4406540
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	2 m2