

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m²

íslo inzerátu (ID): 4410578 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

4 299 000 K

Lokalita:
Nymburk

Hledáš startovací bydlení nebo hotovou nemovitost, kam se dá rovnou nasthovat a nemusíš ešit emeslníky?

Tento sv tlý byt 2+kk (41,1 m²) v osobním vlastnictví je p esn to, co hledáš.

Jde o kompletní nadstavbu z roku 2020, takže všechno ještě voní novotou.

Co pot ebuješ v d t na rovinu:

4. patro bez výtahu: Každodenní kardio máš v cen , st hování bude zážitek, ale zase ti nikdo nedupe nad hlavou.

Dispozice: Obývák s kuchy ským koutem a praktickým ostr vkem (20,4 m²), samostatný pokoj (11,2 m²), koupelna se sprchovým koutem spojená s WC (3,9 m²) a chodba (2,5 m²).

Vytáp ní a sít : D m má centrální vytáp ní a oh ev vody, v byt je vše nachystané.

Parkování: P ed domem je k dispozici velké parkovišt , takže ve erní kroužení kolem bloku odpadá.

Náklady na bydlení erné na bílém: Celkový m sí ní p edpis záloh pro 1 osobu íní 3 721 K .

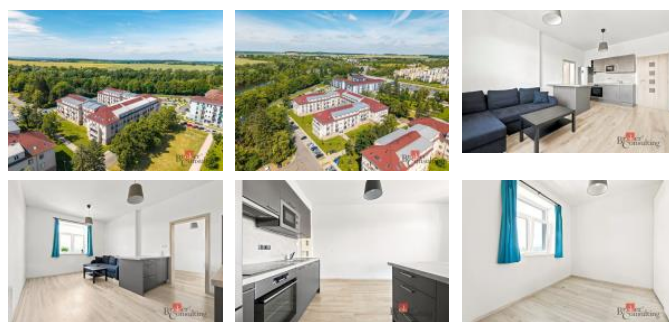
(Z toho p ísp vek na správu domu/fond oprav je pouhých 617 K , zbytek tvo í zálohy na teplo, teplou a studenou vodu, úklid a společnou elekt inu).

K tomu si p ípo teš jen svou vlastní spot ebu elekt iny v byt .

Byt je volný, ístý a p ípravený k p edání.

Chceš se na n j podívat osobn a probrat detaily na rovinu? Napiš mi nebo zavolej a domluvíme si prohlídku. ?

ID inzerátu ESO:	4410578
Inzerát vydán:	23.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

https://realityspolu.cz