

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434272 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

7 700 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové výměře 41m2, umístěný ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici Patočkova, Praha 6 - Břevnov.

Jednotka s orientací do klidného vnitrobloku prošla kompletní rekonstrukcí.

Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta.

K bytu náleží sklepní kóje.

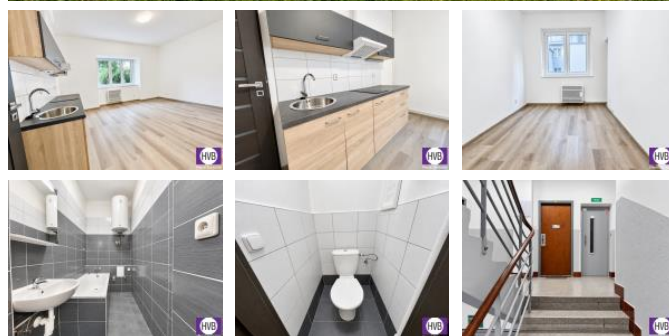
Pečlivě udržovaný bytový dům byl celkově revitalizován.

Lokalita v blízkosti parku Ladronka a letohrádku Hvězda poskytuje příjemné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti zastávky tramvají a autobusů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školky, školy, pošta, nemocnice, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434272
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	20834
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	347 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Modrý**

Tel:

776 327 118

Email:

tmodry@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz