

K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434783 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Prodej bytu 2+kk, 41 m2, se společnou zahradou – Nové Město nad Metují, Krčín

Hledáte vlastní bydlení s výhledem do zeleně, nebo menší byt k pronájmu? Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o evidované užitné ploše 41 m2 v ulici Černčická v Novém Městě nad Metují, v části Krčín. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží a jeho příjemným bonusem je společná zahrada za domem.

Dispozici tvoří vstupní chodba, kuchyň s prostorem s jídelním koutem, samostatný pokoj, koupelna a oddělené WC. Obě hlavní místnosti jsou přístupné z chodby.

Interiér působí svěže a udržovaně. Kuchyň je vybavena bílou kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, troubou a digestoří. Podlahy v dekoru dřeva a světlé stěny vytvářejí příjemný základ pro zařízení podle vlastních představ. Koupelna má vlastní okno, sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík a prostor pro pračku. Z oken je výhled do zeleně.

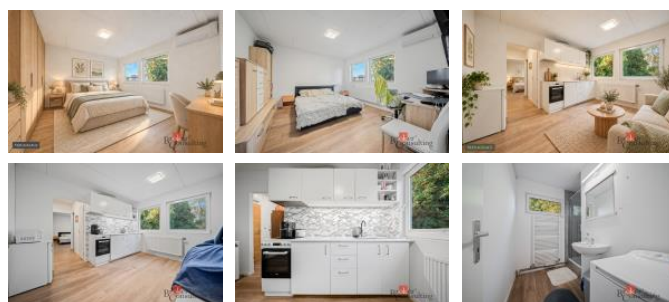
Společná zahrada u domu nabízí prostor pro odpočinek venku. V Krčíně najdete základní školu, mateřskou školu a prodejnu potravin COOP. V dojezdové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost. V okolí jsou také autobusové zastávky a zimní stadion.

Byt může posloužit jako první vlastní bydlení, domov pro jednotlivce či pár nebo jako nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Kupní cena: 2 400 000 Kč.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434783
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	33702
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Terasa:	200m2
Užitná plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>