K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441803** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Vítám Vás u nabídky prodeje mezonetového apartmánu v horském apartmánovém domě Cihlářka, situovaném přímo v srdci Krkonoš. Cihlářka se nachází na jižním svahu, na samotě obklopené lesy a krásnou horskou přírodou.

Apartmán o dispozici 2+kk a ploše 41 m2 je vkusně zařízený a v současné době využíván ke krátkodobým pronájmům prostřednictvím Booking.com, kde má velmi dobré hodnocení. Nabízí tak nejen příjemné zázemí pro vlastní rekreaci, ale také zajímavý investiční potenciál.

V prvním podlaží se nachází vstupní chodba, samostatná toaleta, schodiště a obývací prostor s rohovou rozkládací sedačkou a kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena včetně elektrického vařiče pro možnost individuálního stravování. V horním patře je koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostor na spaní se třemi lůžky.

Vytápění je řešeno inteligentním elektrickým podlahovým topením s termostatem, které umožňuje regulaci spotřeby i na dálku.

Velkou výhodou Cihlářky je její ojedinělý koncept a široká nabídka služeb. Přímo v objektu funguje zavedená restaurace s možností celodenního stravování včetně snídaní. K dispozici je také společenská část se stolním fotbálkem a šipkami, odpočinková místnost, vybavené fitness, lyžárna a dětská hernička.

Pro milovníky relaxu je za poplatek k dispozici wellness s vířivkou, finskou saunou, odpočinkovou místností a ochlazovacím bazénkem.

V objektu funguje správce a zajištěné služby spojené s provozem apartmánů, například předávání klíčů, výměna prádla a další potřebné náležitosti.

Cihlářka nabízí vyžití po celý rok. V zimě můžete využít vlastní vlek, ideální zejména pro děti a výuku lyžování. Za chatou se nachází venkovní dřevěné iglú s grilem. V létě pak slunná terasa, dětské hřiště a trampolína.

Součástí prodeje je podíl na parkovací ploše v údolí, využívané zejména v zimním období, takže k apartmánu náleží možnost parkování. Odtud Vás v zimě za poplatek vyveze na Cihlářku správce. V období bez sněhu lze dojet přímo k domu a parkovat na přilehlé ploše, kde platí dohodnuté pravidlo jednoho automobilu na jeden apartmán. Vjezd do KRNAP u krátkodobých pronájmů zajišťuje správce objektu.

Pokud Vás toto jedinečné místo zaujalo a chcete se dozvědět více o fungování apartmánu i možnostech jeho využití, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám vše osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4441803










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová, MBA
Tel:
774762366
Email:
helena@trigramreality.cz



Trigram Reality
Tel:
777282114
Adresa:
Milady Horákové 1738, 50006 Hradec Králové
Web:
www.trigramreality.cz

Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	811
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2