K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443572** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 700 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji světlý a zbrusu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 41 m2. Nachází se v 6. patře udržovaného panelového domu v klidné ulici Levského v pražských Modřanech, jen pár kroků od oblíbené Modřanské rokle.
Velkou předností bytu je spousta přirozeného světla po celý den a krásný, ničím nerušený volný výhled. Byt právě prošel velmi důkladnou a kompletní rekonstrukcí, voní novotou a je připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic.

V rámci rekonstrukce bylo realizováno:

Nové vyzděné bytové jádro a moderní koupelna s vybavením, obklady a dlažbou od značky Siko.
Zcela nový kuchyňský kout na míru s vestavěnými spotřebiči (60 cm myčka, vysoká lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, pečicí trouba a indukční varná deska).
Kvalitní vinylové podlahy v celém bytě v elegantním dekoru dubu.
Nové interiérové dveře včetně zárubní v oblíbeném dekoru dub Sonoma.
Kompletně nové třífázové elektrorozvody (3 x 20A) v celém bytě a zcela nová svítidla.
Čerstvá výmalba celého bytu.
V koupelně příprava na zapojení pračky.

Lokalita, kde máte vše po ruce:

Doprava: Výborné spojení tramvají i autobusem do centra a obrovský benefit do budoucna díky plánované trase metra D.
Nákupy: Kousek od domu najdete supermarket Albert pro rychlé nákupy.
Příroda: Modřanská rokle nabízí nespočet tras pro procházky a sport. Jen 50 metrů od domu začíná také oblíbený lesopark Kamýk.
Pro děti: V těsné blízkosti je základní i mateřská škola Angel děti to budou mít jen pár kroků.

Samotný dům je velmi dobře udržovaný, má kvalitní nová plastová okna značky KBE a zrenovované společné prostory.
Přijďte se podívat osobně. Tento byt kombinuje klidnou lokalitu s komfortem úplně nového interiéru.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://rotling.cz/levskeho/

ID inzerátu ESO:	4443572
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	14.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Gustav Rötling
Tel:
+420 736650617
Email:
gustav.rotling@probereality.cz

Probereality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Husovo náměstí 64, Beroun
Web:
www.probereality.cz

Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2