K prodeji, Byt 2+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443708** Datum vydání: **15.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 980 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Prodej bytu 2+kk v novostavbě se západní terasou 16 m2 a garážovým stáním ve Šlapanicích u Brna

Na západně orientovanou terasu o velikosti 16 m2 můžete vyjít přímo z obývacího pokoje i z ložnice. K bytu patří garážové parkovací stání a sklep o výměře 2 m2, obojí je součástí kupní ceny. Byt má novou kuchyňskou linku, vestavěný nábytek v předsíni a klimatizaci. Novostavba z roku 2023 spadá do energetické třídy B. Měsíční náklady na bydlení činí 4 500 Kč.

Bytová jednotka č. 12 s dispozicí 2+kk a užitnou plochou 41 m2 se nachází na adrese Lidická 1952/2A ve Šlapanicích u Brna. Byt je ve třetím, nejvyšším nadzemním podlaží. Z přízemí, kde je garážové stání, vyjedete výtahem až do podlaží bytu.

Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout vybavený sporákem, troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. Ložnice je samostatná, v koupelně najdete sprchový kout a toaletu.

Šlapanice nabízejí dobrou občanskou vybavenost i spojení s Brnem. Supermarket Albert je od domu vzdálený přibližně 210 m, autobusová zastávka Kalvodova 260 m a vlaková zastávka 730 m. Autem se na dálnici D1 dostanete přibližně za 8 minut a do centra Brna za příznivého provozu zhruba za 14 minut.

Byt je ihned k nastěhování. Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi a rád vám byt osobně ukážu.

ID inzerátu ESO:	4443708
Inzerát vydán:	15.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz