

## K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4120096 Datum vydání: 17.05.2024

Cena za nemovitost:

**6 348 000 Kč**

## Lokalita: Praha 6

### Základní informace o bytu

- Dispozice jednotky 2+kk
- Podlahová plocha 40,1 m<sup>2</sup> a celková plocha 42 m<sup>2</sup>
- Nachází se ve 3. podlaží
- Orientace na jih s výhledem do ulice
- Sklepní koje o velikosti 1,9 m<sup>2</sup>

### V jakém stavu je byt

- Stav před rekonstrukcí bez finální úpravy podlah, bez vnitřních dveří, obkladů i sanitárního zařízení
- Standard umožňuje dokončit jednotku dle vlastních představ

### Dům po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, vchodové a vstupní dveře do jednotek, rozvody silnoproudu a slaboproudu
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace

### Dopravní dostupnost

- Rychlé napojení se na tunel Blanka
- Minuta chůze na autobusovou zastávku Kajetánka
- Nedaleko naleznete také linku Metra A Dejvická či Petřiny.
- 18 minut na Letiště Václav Havla

### Kavárny

- Na kávu, brunch či něco dobrého k zakousnutí můžete skočit do Moje Kredenc nebo 20m<sup>2</sup> by Kapkafe na Bělohorské

### Občanská vybavenost

- Ústřední vojenská nemocnice
- Koupaliště Petynka
- Hradčany a Petřínské sady
- Břevnovský klášter se zahradami
- V blízkosti se nachází vysokoškolský kampus ČVUT a VŠCHT s Národní technickou knihovnou
- Každou sobotu se konají od 8 h ráno farmářské trhy na Kulatáku
- Na nákupy lze nejlépe využít supermarket Billa

### Relax

- Klub TJ Tatran Střešovice 6 minut
- Krytý bazén, sauna a fitness pro veřejnost v Orea Hotelu Pyramida
- Basketbalové hřiště 5 minut od domu
- Zrelaxovat můžete v parku Maxe van der Stoela

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4120096           |
| Inzerát vydán:        | 16.02.2023        |
| Inzerát aktualizován: | 17.05.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 1451901           |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 42 m <sup>2</sup> |



ROZESTAVĚNÁ  
BYTOVÁ JEDNOTKA  
Č.31

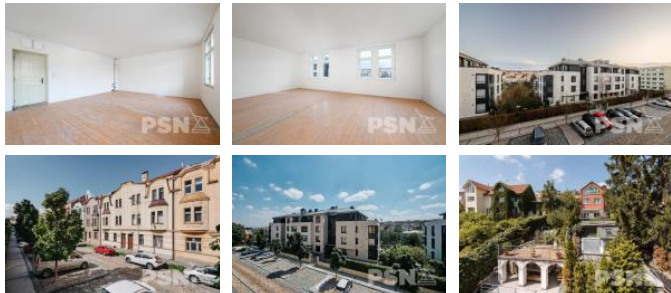
PROJEKT A KRESBY: BUREAU

PROJEKT A KRESBY: BUREAU



| CELKOVÉ INFORMACE |        |
|-------------------|--------|
| Účel nemovitosti: | BYT    |
| Vlastnictví:      | osobní |
| Stavba:           | 2+kk   |
| Podlaží:          | 3      |
| Stavby:           | 3      |
| Stavby:           | 3      |
| Stavby:           | 3      |

| VÝMĚRY            |                  |
|-------------------|------------------|
| Účel nemovitosti: | 8 m <sup>2</sup> |
| Účel nemovitosti: | 8 m <sup>2</sup> |
| Účel nemovitosti: | 8 m <sup>2</sup> |
| Účel nemovitosti: | 8 m <sup>2</sup> |
| Účel nemovitosti: | 8 m <sup>2</sup> |
| Účel nemovitosti: | 8 m <sup>2</sup> |
| Účel nemovitosti: | 8 m <sup>2</sup> |
| Účel nemovitosti: | 8 m <sup>2</sup> |
| Účel nemovitosti: | 8 m <sup>2</sup> |
| Účel nemovitosti: | 8 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Simon Lukavský

Tel:

**725 753 753,**

Email:

**prodej@psn.cz**

### Pražská správa nemovitostí, spol. s r.

O.

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Plocha pozemku: | 0 m2           |
| Parkování:      | Venkovní stání |
| Užitná plocha:  | 42 m2          |