

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4240970 Datum vydání: 15.05.2024

Cena za nemovitost:

4 100 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Realitní kancelář Vám nabízí k převodu družstevní byt o dispozici 2+kk, a to ve městě Čelákovice, v ulici Stankovského, okres Praha východ. Město Čelákovice má 11 297 obyvatel, leží nedaleko hlavního města Prahy, při levém břehu řeky Labe. Ve městě naleznete veškerou občanskou vybavenost, úřady, obchody, lékaře, školky, školy, včetně gymnázia, vyšší odborné školy či odborných učilišť. Lidé ve městě se aktivně zapojují do jeho veřejného života a velmi zajímavou činnost zde vyvíjí například Spolek Czela se svojí metropolitní amatérskou počítačovou sítí či obecní Munipolis ve formě mobilního rozhlasu. Čelákovice mají i skvělou dopravní dostupnost, PID (Černý Most), vlak (Vysočany, Horní Počernice), včetně nedaleké dálnice D10 a D11. Opomenout nelze ani přírodu v okolí a vyhlášenou cyklocestu Pojizeří a mnoho dalšího. Čelákovice jsou tedy ideální místo pro bydlení a my Vám nyní můžeme nabídnout k převodu (prodeji) byt, který je určen k celkové rekonstrukci. Situován je 7.patře velmi dobře udržovaného a zatepleného panelového domu s výtahem. Jeho největší devízou je pak možnost jeho převodu do osobního vlastnictví za situace, kdy anuita domu je již zcela splacena. Vstup bytu tvoří chodba s přístupy do obývací části, ložnice, do koupelny a na toaletu. Obývací část je volným prostorem propojena s kuchyňským koutem, ve kterém je starší linka a elektrický sporák. Koupelnové jádro je umakartové se sprchovou vaničkou a umyvadlem. Toaleta je samostatná. Okna jsou plastová a na podlaze je položeno linoleum. Výhodou bytu je také jeho variabilita, kdy lze odstranit jednotlivé přčky a vytvořit si tak prostor dle svých potřeb a přání. K bytu náleží i zděný sklep o výměře cca 3 m2, umístěný v suterénu bytového domu. Poloha bytu v centru Čelákovic, přesto v udržované zeleni, za to jistě stojí. Parkování je pak zajištěno na veřejné odstavné ploše u domu. Byt je vhodný jako startovací bydlení pro mladou rodinu, ale i jako skvělý podnikatelský záměr s možností velmi dobře si uložit volné finanční prostředky. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu pak volejte realitní kancelář. Rádi se Vám budeme věnovat a pomůžeme Vám i se zajištěním případného hypotečního úvěru.

ID inzerátu ESO:	4240970
Inzerát aktualizován:	15.05.2024
Inzerát vydán:	25.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz