

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381651 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

2 625 000 Kč

Lokalita:

Hledáte místo, které bude vaším druhým domovem s vysokým potenciálem pronájmu?

Nabízíme prosvětlený apartmán s výhledem na moře, vlastním parkovacím místem a krásnou terasou. Byt se nachází ve třetím patře menší budovy s výtahem. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají zázemí u moře s možností celoročního pronájmu – spojuje osobní rekreaci a stabilní investiční potenciál.

Popis nemovitosti:

Byt nabízí světlý obývací prostor s otevřenou kuchyní a dvoulůžkovou ložnicí s francouzským oknem. Všechny místnosti se otevírají na velkou, jižně orientovanou terasu, ideální pro relaxaci na slunci po celý den. Byt je vybaven bezpečnostními dveřmi, novým kotlem a markýzami.

Velkým benefitem nemovitosti je střešní terasa o rozloze cca 140 m² s úchvatným výhledem na moře a hory, dále sklep a sdílené parkovací místo. Díky výjimečné poloze v centru města, v docházkové vzdálenosti od moře i veškerých služeb, je nemovitost perfektní jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Lokalita:

Alba Adriatica patří mezi vyhledávaná přímořská města s dlouhými písčnými plážemi, upravenou promenádou a kompletní občanskou vybaveností. Vše potřebné – restaurace, kavárny, obchody i služby – máte v docházkové vzdálenosti, stejně jako moře. Díky příjemné atmosféře po celý rok je město ideální jak pro dovolenou, tak pro klidné pobyty mimo sezónu. Byt zde nabízí nejen komfortní zázemí u moře, ale i nemovitost s trvalou hodnotou.

V okolí:

San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno půvabné historické město.

Grotte di Stiffe-jeskyně.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších.

Aqua Blu - 14 km, velký vodní park pro všechny věkové skupiny.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara - Alba Adriatica trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce v Alba Adriatica.

ID inzerátu ESO:	4381651
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	28829
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	42 m2