K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): **4385539** Datum vydání: **31.07.2026**

Cena za nemovitost:

8 650 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

GLJ Partners představuje první vlnu prodeje projektu O27 City Studios rezidenční developerský projekt studiových jednotek v atraktivní lokalitě u náměstí Jiřího z Poděbrad, na pomezí Vinohrad a Žižkova. Dokončení projektu je plánováno v 1. čtvrtletí roku 2026, prohlídky jsou již možné.

Projekt představuje renovovaný prvorepublikový dům a nabízí jednotky 1+kk a 2+kk a také ateliéry o výměrách od 16,5 do 37,4 m2.

Podkrovní jednotka č. 6/2 o výměře 42,9 m2 se nachází v 6. nadzemním podlaží renovovaného cihlového domu s výtahem v ulici Ondříčkova, Praha 3. Dispozice 2+kk nabízí světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici s dostatkem úložného prostoru a koupelnu s vanou a toaletou. K jednotce náleží sklepní kóje o ploše 1 m2 v suterénu (-1. NP).

Nabízená jednotka patří mezi malometrážní byty, které jsou v této části Prahy dlouhodobě velmi žádané pro nájemní bydlení. Díky tomu obvykle nabízí stabilní využití, dobrou obsazenost a zároveň solidní prodejnost do budoucna. Dispozice 1+kk a 2+kk je z investičního hlediska jedním z nejpraktičtějších formátů pro uložení kapitálu na pražském rezidenčním trhu.

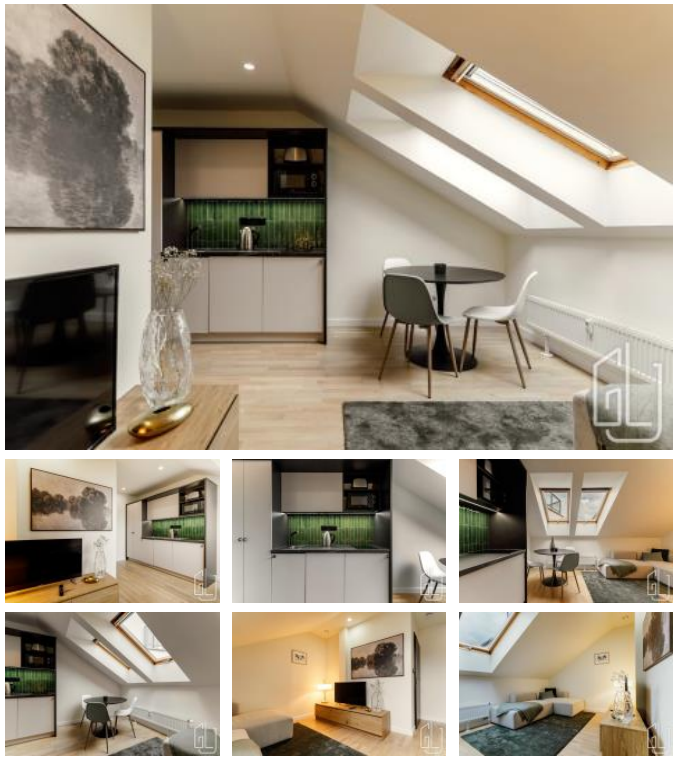
O27 City Studios není jen o jednotce, ale i o pohodlí kolem. V domě jsou nové společné prostory a výtah, k tomu garáž s možností dokoupení parkovacího stání, kolárna a zelený vnitroblok, kde si v teplých měsících dáte kávu nebo gril. Rezidentům je k dispozici také prádelna a ke každé jednotce náleží sklepní kóje.

Lokalita O27 City Studios stojí přesně v bodě, kde se Vinohrady a Žižkov přirozeně prolínají, a je to znát na každém kroku. Za pár minut jste u Žižkovské věže a v Mahlerových sadech, kde si můžete dát piknik pod věží nebo si jen odpočinout v zeleni nad městem. V podobné vzdálenosti leží i náměstí Jiřího z Poděbrad, jedno z nejživějších lokálních center, známé farmářskými trhy a venkovními akcemi. Když chcete větší parkové zázemí, blízko jsou také Riegrovy sady, oblíbené pro procházky i výhledy při západu slunce. A pro město po práci má okolí svůj vlastní rytmus: kavárny, vinárny a lokální podniky přímo v okolních ulicích.

Dopravní dostupnost: Náměstí Jiřího z Poděbrad (metro A) je vzdálené pouhých 5 minut chůze, stejně jako zastávka Olšanské náměstí. Na zastávku Lipanská dojdete za 6 minut. Do centra se dostanete za 15 minut MHD a přibližně za 10 minut autem.

V nabídce jsou také obdobné jednotky v dalších podlažích (v různých fázích rekonstrukce). Pro více informací nás kontaktujte.

V případě zájmu vám zajistíme hypoteční financování prostřednictvím našich prověřených partnerských specialistů. Převezmou s vámi celý proces od úvodního nastavení financování



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin
Tel:
+420 775619222
Email:
gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

přes porovnání nabídek až po komunikaci s bankou a podpis úvěrové dokumentace.

ID inzerátu ESO:	4385539
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	1 m2