

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391677 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Útulný byt s dispozicí 2+kk v osobním vlastnictví, který disponuje celkovou plochou 42,3 m2, se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Kovářská v městské části Prahy 9 - Libeň.

Byt se skládá se předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou a WC. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na Severozápad do ulice Kovářská.

K bytu patří sklepní kóje s plochou cca 4 m2, která se nachází v 1. podzemním podlaží budovy.

Bytový dům, ve kterém se výše uvedený byt nachází, byl postaven v 19. století. V domě se nachází celkem 52 bytů. Společné prostory jsou nyní v udržovaném stavu. Za domem je k dispozici společný dvorek.

Cca 500 metrů chůzí jsou k dispozici tramvajové zastávky a metro stanice Vysočanská a obchodní centrum Harfa.

Lokalita přímo vybízí k nejrůznějším sportovním aktivitám a procházkám s domácími mazlíčky v blízkých parcích Podviní a Pod lávkou. Milovníky dobrého jídla potěší široká škála kaváren, bister a restaurací.

ID inzerátu ESO:	4391677
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	4184
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	570 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kuňák**

Tel:

+420 603 768 900

Email:

tomas@simplyhome.cz**simplyHOME.cz**

Tel:

603768900

Adresa:

Bolzanova 1, 11000 Praha 1

Web:

www.simplyhome.cz