

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m²

Číslo inzerátu (ID): 4392226 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

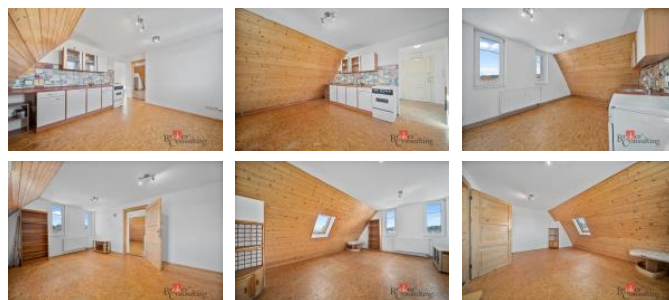
2 700 000 Kč**Lokalita:**
Trutnov

Zapomeňte na uniformní byty v panelových sídlištích. Představujeme vám nemovitost, která vystupuje z řady svou atypickou atmosférou a promyšleným využitím každého milimetru. Tento podkrovní byt ve zděném domě je důkazem, že prostor se neměří jen na metry, ale především na nápady. Na rozdíl od běžných nabídek zde majitel přistoupil k prostorovému řešení s vizí a šikovnou přestavbou vytvořil plnohodnotné a vzdušné 2+kk o užité ploše 42 m², čímž efektivně zvětšil původní plochu z 35 m². Získáváte tak metry navíc přesně tam, kde je to nejvíce potřeba.

Byt osloví každého, kdo hledá estetiku s nádechem klidu a originality. Hra světla, zkosené stěny a střešní okna dodávají interiéru dynamiku, zatímco přiznané dřevěné prvky v kombinaci s cihlovou konstrukcí domu vytvářejí základ pro domov, který po zabydlení působí mimořádně útulně. Bydlet zde navíc znamená mít vše podstatné v docházkové vzdálenosti. Sportovní areál Nivy máte dvě minuty od domu, školy i gymnázium do pěti minut a na Krakonošovo náměstí či na nádraží dojdete pohodlně za deset minut. Tato lokalita vám bude každý den šetřit drahocenný čas.

Umístění v posledním podlaží cihlového domu vám zaručuje absolutní soukromí bez sousedů nad hlavou. Přestože se zdolávání schodů do čtvrtého patra může zpočátku zdát jako drobná nepříjemnost, skrývá v sobě zásadní dlouhodobý benefit. Vaše tělo si na tento přirozený pohyb velmi rychle zvykne a v čase vám poděkuje výrazně lepší fyzickou ve srovnání s lidmi, kteří se spoléhají na výtahy. Jako bonus navíc získáváte přístup na společnou uzavřenou zahradu – zahrada není v vlastnictví domu. Její přístup je zajištěn na základě dlouhodobého pronájmu od města.

Díky své unikátnosti a strategické poloze je byt ideální volbou pro startovací bydlení s osobitým stylem nebo jako vysoce žádaná položka pro nájemníky. Pro investory mám připraveny detailní podklady s predikcí výnosnosti a analýzou nákladů. Poté, co si byt projdete skrze virtuální prohlídku, vás velmi rád pozvám na osobní setkání, kde nejlépe navnímate atmosféru tohoto atypického prostoru. Kontaktujte mě pro domluvení termínu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4392226
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	42 m ²