

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4394148 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

5 990 592 Kč

Lokalita:

Praha-východ

V zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi nový byt 2+kk s balkonem v prvním patře třípatrové budovy v obci Nupaky, Praha východ.

Byt č. 20 - za cenu 5,990.592- Kč,-. V ceně bytu je již započteno jedno zamykatelné parkovací stání před domem.. Výměra bytu je 38 m2 + balkon 4,25 m2.

Na patře se nachází celkem 8 bytů 2+kk. Momentálně jsou k dispozici již poslední dva byty 2+kk.

Vytápění bytů - ústřední plynové. Nová plynová kotelná v domě. Zajišťuje i ohřev vody.

V obývacím pokoji s kuchyňským koutem a ložnici je laminátová plouvoucí podlaha, v koupelně keramická dlažba.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, osvětlené zrcadlo, topné těleso, toaleta a prostor na pračku s připravenými vývody na vodu a odpad.

Provedení ve standardu, není potřeba dokončovacích prací.

V bytě jsou plastová tříkomorová okna a bezpečnostní vstupní dveře. Vchodové dveře do domu mají bezpečnostní zámek ovladatelný z mobilního telefonu.

Nová plynová kotelná v objektu a nový výtah.

K dispozici máte i vizualizace.

Byty budou zkolaudovány v červenci 2026. Již dnes si můžete byt prohlédnout a zarezervovat.

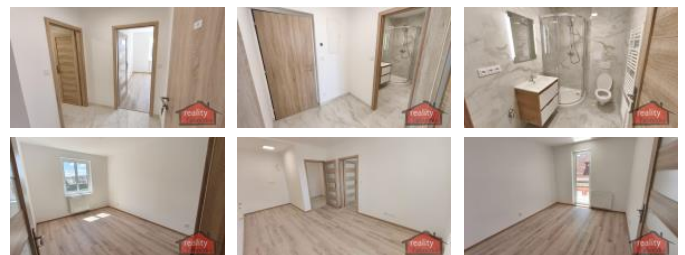
V areálu rezidence se nachází restaurace a večeřka.

Obec Nupaky je situovaná v okrese Praha-východ, vedle Říčán a kousek od Prahy.

Praha-Nupaky je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Potraviny jde koupit přímo v obci. Kousek v Čestlicích je toho více, aquapark, například Albert, Lidl, Billa, Makro, KFC i velké obchodní centrum. Bojíte se, že budete děti vozit za vzděláním někam daleko? Mateřská škola je hned kousek od Rezidence, základní škola až do devátého ročníku v Čestlicích. Sídí zde také základní umělecká škola a ve Společenském centru Nupaky najdete zájmové aktivity pro děti. Nesmíme zapomenout ani na zdravotní služby. V Praze-Nupakách je praktický lékař pro dospělé, pro děti si určitě vyberete pediatra v Říčanech, kde je několik zdravotních středisek včetně dalších odborných ordinací. Nejbližší lékárna je v Čestlicích.

Nabízí se zde i přímé spojení MHD na metro Opatov, s dojezdem 10 min. Autobusová zastávka je cca 100m od domu.

Srdečně Vás zvú na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Tábořská

Tel:

+420 724299880

Email:

realitytaborska@email.cz

REALITY Tábořská

Tel:

+420 724299880

Adresa:

Mikanova, 10600 Praha 10

Web:

www.realitytaborska.cz

ID inzerátu ESO: 4394148

Inzerát aktualizován: 21.07.2026

Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2