

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4398715 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

5 750 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej bytu 2+kk, 42 m2, Brno – Líšeň, ul. Rašelinová

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk nacházející se v klidné části Brna – Líšně, na ulici Rašelinová.

Byt je veden jako přízemní, nicméně díky umístění domu ve svahu jsou okna situována ve výšce cca 1. patra, což zajišťuje dostatek soukromí i světla bez nevýhod klasického přízemí.

Základní informace

- dispozice: 2+kk
- celková plocha: 42 m2
- osobní vlastnictví
- sklepní kóje k bytu
- bez balkonu

Dům

- Panelový dům je po revitalizaci (zateplení, plastová okna, nové balkony, bezpečnostní vstupy) a ve velmi dobrém technickém stavu.

Byt:

- Byt je v původním stavu s částečnou rekonstrukcí provedenou v roce 2016 (koupelna, WC, kuchyň, podlahy).

Náklady

- SVJ vč. fondu oprav: 3.655 Kč / měsíc
- elektřina: cca 1.850 Kč / měsíc
- celkové měsíční náklady: cca 5.500 Kč

Investiční potenciál

- byt je aktuálně pronajatý
- nájemník má zájem pokračovat

Lokalita

- Líšeň patří mezi vyhledávané městské části díky kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do centra. V okolí je kompletní občanská vybavenost i příroda v docházkové vzdálenosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4398715
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2