

## K prodeji, Byt 2+kk, 42 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406034 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 574 159 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji investiční byt s oblíbenou dispozicí 2+kk o výměře cca 42 m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví.

Byt poskytl a vzdušný, nabízí dostatek denního světla a pohodlné zázemí pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Ohřev vody i topení zajišťuje centrální plynová kotelna v domě.

Dom v klidné části Jablonce nad Nisou nedaleko přehrady je po celkové revitalizaci (cca 12 let), do konce června 2026 bude ještě instalována nová plynová kotelna s ohřevem TUV, která přinese nižší náklady na bydlení.

Cena za převod družstevního podílu je 1.574.159 K, měsíční splátka anuity pak činí 9.829 K po dobu 25 let. (Zbývajících anuita 1.700.000 K)

Byt je pronajat odevněnému podnájemníkovi.

ID inzerátu ESO:	4406034
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	366
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Závěský**

Tel:

**+420 604840203**

Email:

**petr@zkreality.cz**

**ZK Reality**

Tel:

Adresa:

**Tylova 29, 506 01 Jičín**

Web:

**zkreality.cz**