

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424493 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 KčLokalita:
Praha 1

Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a výměře 42 m2, který se nachází ve 4. NP bytového domu s výtahem v ulici Petráská, Praha 1 – Nové Město. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2023.

Dispozičně byt nabízí předsíň, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Byt se prodává kompletně zařízený, včetně nábytku a spotřebičů. Je orientovaný na jih a nabízí příjemný výhled.

Atraktivní poloha v centru Prahy zajišťuje výbornou dostupnost. Náměstí Republiky, Florenc i Staroměstské náměstí jsou v pěší vzdálenosti. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, množství restaurací, kaváren a obchodů.

Byt představuje zajímavou investiční příležitost pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, a to díky své atraktivní poloze v centru Prahy, kompletnímu vybavení a praktické dispozici.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení pro vás bezplatně zajistíme.

Ohledně dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4424493
Inzerát vydán:	20.08.2026
ID zakázky v RK:	20691
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Zastavěná plocha:	749 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Irina Suchánková**

Tel:

774 191 209

Email:

isuchankova@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz