K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425010** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Uvádíme na prodej byt 2+kk 42m2, s komorou o velikosti 4m2 hned vedle bytu, viz plánek ve fotografiích, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 6-Ruzyně. Garážové stání možno pronajmout v novém parkovacím domě přes ulici za 2200,-Kč/měs. Poslední místa jsou ještě k dispozici. Byt v panelovém domě postaveném v roce 1980, který se nachází v sousedství všech důležitých služeb a občanské vybavenosti, tedy ZŠ, MŠ, obchody, restaurace atd. Bytová jednotka o podlahové ploše 42 m2 a užitkové ploše 46 m2 (vlastní 4m2 komora vedle bytu na patře, ideální pro úschovu kol apod.) se nachází v 9. patře z celkových 12 a nabízí výhled a slunce, díky orientaci na jihozápad.
Byt je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli skvělou příležitost přizpůsobit interiér dle vlastních představ. V bytě bezpečnostní dveře, Jádro bytu je tvořeno umakartovými panely, které jsou typické pro stavbu z té doby. Výhodou je možnost využití společného balkonu pouze pro dva menší byty na patře. V nově zatepleném a zrekonstruovaném domě je zavedena kabelová televize, internet a k dispozici dva výtahy.
Byt je možno financovat hypotékou. Měsíční poplatky za služby a správu činí 2900 Kč, plus elektřina.
Výborná dostupnost veřejné dopravy, zastávka TRAM vedle domu, na metro Veleslavín cca 5min, což zajišťuje snadné a rychlé spojení do všech částí Prahy.















ID inzerátu ESO:	4425010
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	7519750
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	42 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Červinka
Tel:
+420606226660,+420606226660
Email:
tomas.cervinka@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: