

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433887 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

2 850 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Byt 2+kk, 39 m2, osobní vlastnictví – Ostrava-Zábřeh

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a výměře 39 m2, situovanou v klidné části Ostravy-Zábřehu.

Byt se nachází ve zvýšeném I.NP.

Byt je v udržovaném a plně obyvatelném stavu, takže jej lze ihned užívat nebo jej pořídit jako zajímavou investiční nemovitost k pronájmu. Velkou výhodou jsou mimořádně nízké měsíční náklady – nový předpis záloh od 10/2026 činí pouze 1 920 Kč měsíčně. Topení a ohřev vody jsou v bytě na plyn.

Kopelna je samostatně, je v ní sprchový kout.

Pokoj je jeden velký samostatný a druhý průchozí do koupelny.

Velmi klidné místo na bydlení.

V blízkosti se nachází nová Lékařská fakulta Ostravské univerzity, což vytváří výborný potenciál pro dlouhodobý pronájem zejména studentům nebo mladým pracujícím. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost MHD, občanské vybavenosti a služeb.

Hlavní výhody:

- osobní vlastnictví
- udržovaný stav
- velmi nízké měsíční náklady – pouze 1 920 Kč
- klidná lokalita Ostrava-Zábřeh
- výborná dostupnost MHD
- v blízkosti nové Lékařské fakulty
- vhodné také jako investice k pronájmu

Byt, který dává smysl nejen pro vlastní bydlení, ale především jako dostupná investice s nízkými provozními náklady.

ID inzerátu ESO:	4433887
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	1663
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	42 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Sadílková**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz