

K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438411 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Prodej světlého bytu 2+kk s podlahovou plochou 42,7 m², zasklenou lodžii o výměře 3 m² a dvěma úložnými prostory. Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu ve vyhledávané lokalitě Praha Chodov. Bydlení v širším centru metropole je perfektně dostupné MHD, autem i na kole a nabízí příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti.

Orientace bytu je na východ. Dispozici tvoří vstupní chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zasklenou lodžii, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží praktická komora přímo na patře a další sklepní úložný prostor ve 14. podlaží domu.

Rozvody elektřiny již prošly rekonstrukcí, ostatní části bytu jsou v původním, udržovaném stavu a nabízejí možnost úprav podle vlastních představ. Vytápění je řešeno dálkovým teplovodem.

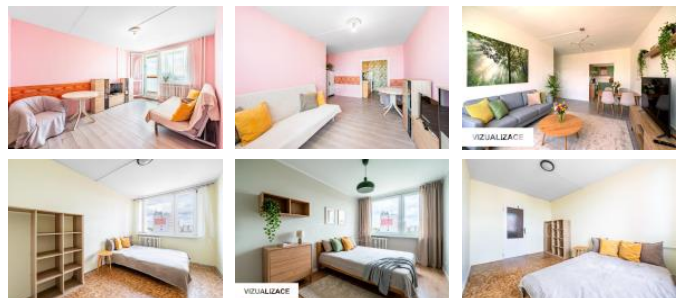
Byt se prodává včetně platné nájemní smlouvy se spolehlivým, prověřeným a bezproblémovým nájemcem. Pro nového majitele to představuje výhodu v podobě bezstarostné investice, nemovitost generuje stabilní výnos plynule a okamžitě od prvního dne.

Dům je ve výborném stavu: je kompletně zateplený, má vyměněná okna, revitalizované interiéry a dva výtahy. SVJ velmi dobře hospodáří. Velký důraz je kladen na bezpečnost, kterou zajišťuje kamerový systém ve společných prostorách. Parkování je možné v okolí domu, nejsou zde parkovací zóny.

Atraktivní bydlení v oblíbené lokalitě s plnou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti najdete obchody, supermarket, školy, školky, poštu, restaurace i stanice metra C Háje. Místo je jako stvořené pro sportovce a milovníky přírody; nabízí přímé napojení na cyklostezky a nachází se na dosah Lesoparku Hostivař, Milíčovského lesa či blízkého Central Parku. V okolí je k dispozici fitness, workout, dětská hřiště a další sportoviště.

Energetická náročnost budovy: B Velmi úsporná

ID inzerátu ESO:	4438411
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	21862
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová

Tel:

+420 606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/