K prodeji, Byt 2+kk, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440718** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Hledáte bezpečnou investici bez starostí s okamžitým a stabilním výnosem od prvního dne? Nabízím kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 42 m2, situovaný ve zvýšeném přízemí (okna jsou cca 2 m nad okolím) udržovaného cihlového domu na prestižní adrese v ulici Mariánská 425, Příbram VII. v pěší vzdálenosti od centra .
Zrekonstruovaný byt 2+kk (42 m2) je dlouhodobě pronajatý s prověřenými nájemci .
Byt je možné koupit se stávajícími, spolehlivými a platícími nájemci, kteří mají zájem v dlouhodobém pronájmu pokračovat. Není to nutnou podmínkou koupě tohoto bytu). Odpadá vám tak jakákoli starost s hledáním nových nájemníků, výpadkem příjmů či zařizováním.
Parametry a stav bytu:
Jednotka prošla zdařilou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení:
•Prostorné zádveří / předsíň s dostatkem místa pro šatní skříně či úložné prostory.
•Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice.
•koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a vyhrazeným prostorem s přípojkou pro pračku.
•Nová plastová okna v obou pokojích, orientovaná na západní stranu přímo do klidného vzrostlého parku plného zeleně.
Lokalita a výhody nemovitosti
•Dům obklopený zelení: Cihlový dům se nachází v příjemném, klidném prostředí se vzrostlými stromy, které zajišťují soukromí i příjemný výhled.
•Skvělá dostupnost a centrum na dosah: Veškerá občanská vybavenost (obchody, školy, zdravotní péče, restaurace) i centrum .Příbrami jsou v pěší vzdálenosti.
•Bezproblémové parkování: Velkým benefitem je klidná jednosměrná ulice přímo před domem, kde je k dispozici dostatek parkovacích míst.
•Cihlová stavba: Výborné tepelně-izolační i akustické vlastnosti a nízké provozní náklady.
Tato nemovitost představuje ideální způsob, jak ochránit finanční prostředky před inflací a získat stabilní pasivní příjem bez vstupních prodlev.
Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám v rámci exkluzivity ráda pomohu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.










ID inzerátu ESO:	4440718
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	452204
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá
Tel:
+420602202452
Email:
jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Zastavěná plocha:	708 m2