

## K prodeji, Byt 2+kk, 43 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4241111 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

**2 400 000 Kč**

Lokalita:

**Znojmo**

Nabízíme Vám ke koupi novostavbu bytu 2+kk s vlastním pozemkem a dalším, společným pozemkem v bytovém domě v Hrádku u Znojma.

Toužíte po klidu a soukromí, ale zároveň chcete mít vše důležité na dosah? Pak je tento byt přesně pro Vás.

Unikátní bydlení na výjimečném místě:

Tento byt o velikosti 43,28 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí nově postaveného dvoupatrového domu, který je součástí klidné oblasti s novými domy. Stanete se součástí komunity, kde se snoubí moderní životní styl s pohodou venkovského prostředí.

Moderní vybavení pro Váš komfort:

Byt disponuje nejmodernějšími technologiemi - plastová okna s trojskly zajistí vynikající izolaci, podlahové odporové vytápění spolu s klimatizací zaručí příjemnou teplotu po celý rok. K dispozici je také bojler umístěný na chodbě, což je praktické a úsporné řešení.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a má elegantní dlažbu, zatímco v ostatních místnostech najdete moderní vinylové podlahy. Připraveno na Vaše kulinářské kousky - v bytě je připravena instalace kuchyňské linky dle vizualizace s projektem. Můžete si tak sami dokončit kuchyň svých snů, přesně podle Vašich představ a potřeb.

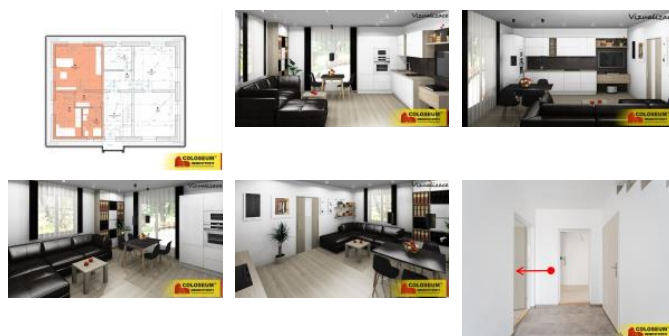
Prostor, který roste s Vámi - k bytu náleží parkovací místo na pozemku. Představte si klidné letní večery nebo veselé rodinné pikniky přímo u Vašeho domova.

Klidná lokalita s vynikající dostupností - Hrádek u Znojma je idylické místo, které Vám nabídne klid a zároveň skvělou dostupnost do Znojma a okolních oblastí. Ať už hledáte místo pro odpočinek nebo inspirativní prostředí pro Vaši práci z domova, tento byt Vám to všechno může poskytnout. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost.

Byt je připravený na okamžité nastěhování a čeká, až mu dáte osobní nádech a proměníte ho ve svůj domov. Těšíme se na Vaši návštěvu. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

PENB třída B - velmi úsporná. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Kolaudační rozhodnutí bude vydáno cca do měsíce.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4241111           |
| Inzerát aktualizován: | 16.05.2024        |
| Inzerát vydán:        | 25.04.2024        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 43 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 43 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Radek Novák**

Tel:

**+420 778 525 758**

Email:

**r.novak@rkcoloseum.cz**
**COLOSEUM**
**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**