

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4322470 Datum vydání: 21.12.2025

Cena za nemovitost:

2 475 000 K

Lokalita:

Útulný apartmán jen pár kroků od moře!

Nabízíme dvoupokojový byt v okouzlující části Silvi Marina s veškerým vybavením a slunnou terasou v nedávno zrekonstruované budově.

Nemovitost má veškeré předpoklady k okamžitému bydlení a užívání si příjemné atmosféry Jaderského moře.

Letiště Pescara se nachází cca. 15 minut jízdy autem. Tato výborná dostupnost činí lokalitu atraktivní pro pohodlné a rychlé cestování s lety Praha/Krakow za příznivé ceny.

DISPOZICE:

Vstupem do bytu vás přivítá prostorná vstupní hala, která vás zavede do světlého obývacího pokoje s terasou orientovanou na jih – perfektní místo pro relaxaci a slunné dny.

Příjemná kuchyně je samostatná a s okny, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a pohodlí při vaření.

Ložnici a koupelnu, obě v dobrém stavu, s povrchovými úpravami z roku 1980.

Byt je snadno dostupný díky výtahu a úpravám pro osoby se sníženou pohyblivostí.

LOKALITA:

Díky blízkosti cyklostezky, která spojuje Silvi s Citta Sant'Angelo a Montesilvanem, je tato nemovitost ideální pro milovníky cyklistiky a přírodní turistiky.

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře. V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

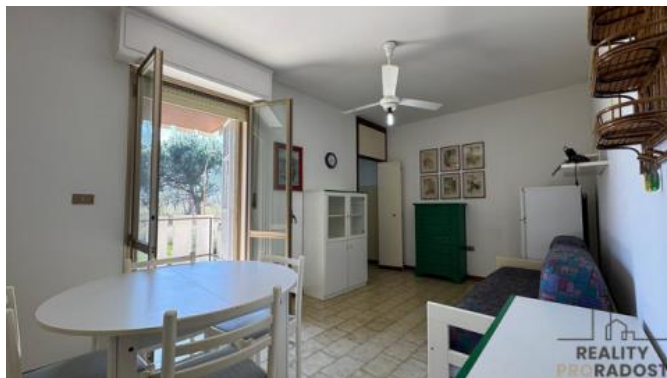
Letoviště se pyšní dlouhými, širokými a písčivými plážemi s pozvolným vstupem do stejného Jaderského moře.

Region Abruzzo, kde se nachází Pescara, je jedinečnou kombinací moře a hor.

Za méně než hodinu jízdy se můžete přesunout z písčivých pláží Jaderského moře do Apeninských hor, kde leží národní parky Gran Sasso a Majella. Tyto hory nabízejí turistiku, lyžování a úžasné panoramatické výhledy.

CO NABÍZÍME:

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde světlý byt u moře již zakoupila. Pomáhám například s rekonstrukcemi i pronájmem. Mohu zaslat kontakty na spokojené klienty, kde se můžete informovat o průběhu nákupu nemovitostí. Do této lokality jezdím 10 let, kde vlastním apartmán. Trávím zde mnoho času, a tak vás seznámím s místním trhem a ukážu, jak se tady žije. Mám zde kontakty na solidní firmy, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce teprve začíná a můžu vám kdykoliv se vším pomoci i poradit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

BENEFITY:

Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur. A proto můžeme neváhejte kontaktovat!

S nákupem nemovitosti vám náš tým odborníků poskytne kompletní podporu, a už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Vaše vklady jsou pojištěné a pod dohledem notáře. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy. Poskytneme recenze na naše služby u klientu.

Rád Vám na vše odpovím a těším se na setkání v Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4322470
Inzerát aktualizován:	21.12.2025
Inzerát vydán:	29.03.2025
ID zakázky v RK:	26017
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	43 m ²