

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4340098 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

4 233 600 Kč

Lokalita:

Břeclav

Bydlet nově. Investovat chytře. Žít pohodlně.

Příběh školky ve Staré Břeclavi pokračuje. Když jste sem jako děti chodili, svět byl plný možností a budoucnost jen čekala, až ji uchopíte. Teď se můžete vrátit a jednu z těch možností proměnit ve skutečnost – svůj vlastní domov. Po úspěšném dokončení výstavby rodinných domů na ulici Růžová vyrostou v sousedství nové byty a domy v Rezidenci Školka Břeclav. Projekt citlivě propojuje zeleň s moderní úspornou výstavbou, a to v jedné z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi, v blízkosti centra, u řeky Dyje.

Bytový dům a pozemek

- Bytový dům o 6 podlažích s výtahem
- V ceně bytu je sklep
- Šbučastí přízemí jsou komerční prostory a plánovaná kavárna
- Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) C
- Šbukromý rezidenční park s místem pro odpočinek i dětské hry
- Zahájení výstavby Q2 2025, předání nových bytů klientům Q4 2027

Byt vybavení a dispozice

- 2+kk/35,98 m² užitné plochy, sklep 2,36 m²
- Balkon 5,25 m²
- Hlavní obytný prostor je prosvětlený a vzdušný
- Vstupní předsíň
- Sprchový kout, otopný žebřík
- Podlahy – vinyl v obytné části, keramická dlažba v koupelně a WC, interiérové dveře
- Sklep
- Možnost dokoupení parkovacího místa ve vnitrobloku
- Ideální velikost pro jednotlivce nebo pár
- Bezbariérový přístup
- Hliníková okna s trojsklem
- Podlahové vytápění, zdroj tepla plyn

Lokalita – proč právě Břeclav?

- Jedna z nejoblíbenějších lokalit Břeclavi mezi ulicemi Lidická a Na Pěšině je skvělá adresa pro každodenní život – školy, obchody, zdravotní péče i MHD hned za rohem
- Brno, Bratislava i Vídeň – tři metropole do 60 minut jízdy. Perfektní poloha pro podnikání i víkendové výlety.
- Bydlení na úrovni projektů velkých měst za cenu, která vás překvapí
- Bezpečné bydlení s vlastním parkem jen pro rezidenty
- Příroda na dosah – cyklostezky, řeka Dyje, Lednicko-valtický areál

Férově a na rovinu

- Byt je orientován do frekventované ulice Lidická, s dostatečným odstupem od silnice. Ocení ji ti, kteří chtějí být v centru dění. Kuchyňská linka není součástí ceny, propojíme vás s kuchyňským studiem pro řešení na míru. Parkovací místa dokoupit.

Proč právě tenhle byt?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Peter Ondriska

Tel:

+420 601 592 970

Email:

peter.ondriska@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

- Ideální velikost pro jednotlivce nebo pár
- Moderní novostavba zaručuje nízké náklady na provoz a minimum starostí s údržbou
- Výhodná investice s potenciálem růstu díky atraktivní lokalitě a promyšlenému konceptu

Ozvěte se mi a na osobní schůzce se můžete s 3D brýlemi vydat na virtuální prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4340098
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Inzerát vydán:	16.06.2025
ID zakázky v RK:	0954
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	2 m2