

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356476 Datum vydání: 29.11.2025

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

Lokalita:

V srdci oblíbeného přímořského letoviska Silvi Marina nabízíme k prodeji útulný byt o rozloze 43 m2 za cenu 110 000€, nacházející se ve třetím patře udržované budovy s výtahem. Nemovitost je situována jen pár minut chůze od písčiny pláží a v blízkosti centra města, což zajišťuje pohodlí a snadný přístup ke všem službám.

Dispozice bytu

Byt tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, komfortní ložnice s manželskou postelí a koupelna se sprchovým koutem a oknem. Z obývacího pokoje i ložnice je přístup na obytnou terasu, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, snídani či večerní posezení s výhledem na okolí. Součástí nabídky je i vyhrazené parkovací místo.

Životní styl v Silvi Marina a region Abruzzo

Silvi Marina kombinuje středomořský šarm s moderními možnostmi života. Každé ráno vás probudí vůně moře a šumění vln, odpoledne si můžete užít na pláži nebo při procházkách a cyklostezkách, večery strávit při dobrém jídle v místních restauracích nebo na vlastní terase. Městečko nabízí bezpečné a přátelské prostředí s kavárnami, obchody a tradičními trhy, a zároveň je strategicky umístěno s rychlým spojením do Pescary a Montesilvana. Milovníci zimních sportů ocení, že pouhou hodinu cesty odtud se nacházejí lyžařská střediska.

Silvi Marina je jedním z nejkouzelnějších letovisek regionu Abruzzo – klidné městečko obklopené piniovými háji a dlouhými písčitými plážemi. Letiště v Pescare (Abruzzo Airport) je vzdáleno pouze 14 km a nabízí přímé lety z Prahy či Krakova, díky čemuž je cesta k vašemu italskému apartmánu rychlá a pohodlná.

Naše podpora

Do Silvi Marina jezdíme již více než 10 let, vlastníme zde apartmány a trávíme zde značnou část roku. Díky tomu vám můžeme nabídnout komplexní podporu při koupi, asistenci české delegátky i poradenství v praktických záležitostech. S námi je nákup bezpečný, hladký a pohodlný – i po podpisu smlouvy zůstáváme k dispozici na pomoc případných rekonstrukcí.

Neváhejte a splňte si svůj sen o vlastním apartmánu u moře – Silvi Marina vás okouzlí pohodou, středomořskou atmosférou a kvalitou života.

Těšíme se na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4356476
Inzerát aktualizován:	29.11.2025
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	27529
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	43 m2