

K prodeji, Byt 2+kk, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373686 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme Vám byt o dispozici 2+kk a velikosti 43 m2 ve druhém patře prvorepublikové vily v Kolíně Zálabí.

Kompletní rekonstrukce domu proběhla před dvěma lety, nově vznikly tři byty, ateliér, kanceláře a sauna. Byt je díky velkým Eurooknům a světlému interiéru příjemně prosluněný. Výhled do zahrady, která je stejně jako sauna k dispozici všem vlastníkům jednotek, je příjemným výhledem do zeleně. Byt je prostorný a je zde jasně vidět spolupráce s architektkou, vznikl velice vkusný a praktický byt, s obývacím pokojem a kuchyní, ložnicí, koupelnou s WC a komorou. Kuchyň je vybavena troubou, mikrovlnou troubou, lednicí, myčkou a indukcí. Nejčastěji používaný materiál je zde dřevo, vč. podlahové krytiny, díky tomu působí byt příjemným a teplým dojmem. V ložnici je položený koberec. Celkově byl při rekonstrukci domu kladen důraz na kvalitu použitých materiálů.

Byt se prodává včetně veškerého nábytku a vybavení, např. televizor, pračka, sušička..

Vytápění je zde pomocí tepelného čerpadla na principu vzduch - voda, tudíž slouží i pro ohřev vody.

Náklady na topení, vodu a elektřinu činí cca 3 až 4 tisíce korun.

Nyní se pracuje na založení SVJ, papírová forma je již připravena, jedná se pouze o doladění s úřady. Toto bydlení je vhodné pro ty z Vás, kteří nechtějí bydlet v panelovém domě a ocení benefit ke svému bydlení v podobě pobytu na zahradě, která má ve své zadní části pergolu, či možnost využít saunu.

V centru Kolína jste svižnou chůzí za 10 min.

Na byt lze uplatnit odpočet DPH (12%), v tom případě je cena 3,839.286,- Kč.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mne, ráda Vás bytem a zahradou provedu. S financováním Vám můžeme pomoci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kateřina Skalníková

Tel:

+420 774533122

Email:

**kskalnikova@smidpartners.
cz****ŠMÍD & PARTNERS****S.r.o**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4373686
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	970
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha zahrady:	391 m2